

GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU2020 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, taip pat atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimą Nr. T2-17 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ ir Pastatų ir želdinių skyriaus komisijos 2020 m. birželio 25 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. LS(LGI)-5524 pateiktus pasiūlymus:

1. Pripažįstu Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią ir AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ patikėjimo teise valdomą turtą (sąrašas pridedamas) nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

2. Įpareigoju AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ Korporatyvinės veiklos departamento Nekilnojamojo turto valdymo skyrių parengti teikimą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai dėl 1 punkte nurodyto nereikalingo valstybės funkcijoms įgyvendinti pripažinto turto perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybei.

3. P a v e d u Korporatyvinės veiklos departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Generalinis direktorius

Karolis Sankovski

Parengė:

Jolita Dudulienė, 8610 61947; el. p. jolita.duduliene@litrail.lt

GIK Nekilnojamojo turto valdymo skyrius

2020-06-30

Įteikti: GIK, KVT, IVT, GIT, TVPC

**VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI NEREIKALINGO AB „LIETUVOS
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Unikalus Nr.	Adresas
1.	Vandentiekio tinklai	2100-1120-2010	Klaipėda, Kairių g.
2.	Buitinių nuotekų tinklai (641,33 m iš 1175,73 m)	2100-1120-2021	Klaipėda, Kairių g.
3.	Buitiniai nuotekų tinklai	2100-1120-2032	Klaipėda, Kairių g.
4.	Siurblinė	2198-9008-5012	Klaipėda, Kairių g. 2 K5
5.	Siurblinė	2198-9008-7018	Klaipėdos m. Kairių g. 2 K1

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu)
naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo,
išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2020 m. d. Nr.

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Pastatų ir želdinių skyriaus komisija, sudaryta generalinio direktoriaus 2020 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. ĮS-TV(LGI)-7 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“ iš:

Komisijos pirmininkės – Deimantės Aganuskaitės (Pastatų ir želdinių skyriaus vadovė).

Narių:

Vytauto Suveizdžio – Pastatų ir želdinių skyriaus vyriausiasis specialistas;

Aldo Milišiūno – Klaipėdos regiono veiklos užtikrinimo vadovas;

Rasos Nanartavičienės – Korporatyvinės veiklos departamento Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė.

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

Vandentiekio tinklai Klaipėda, Kairių g.;

Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Kairių g.;

Buitiniai nuotekų tinklai Klaipėda, Kairių g.;

Siurblinė Klaipėdos m., Kairių g. 2 K5;

Siurblinė Klaipėdos m., Kairių g. 2 K1

2. Indentifikavimo duomenys:

Vandentiekio tinklai Klaipėda, Kairių g. (unik. Nr. 2100-1120-2010);

Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Kairių g. (unik. Nr. 2100-1120-2021);

Buitiniai nuotekų tinklai Klaipėda, Kairių g. (unik. Nr. 2100-1120-2032);

Siurblinė Klaipėdos m., Kairių g. 2 K5 (unik. Nr. 2198-9008-5012);

Siurblinė Klaipėdos m., Kairių g. 2 K1 (unik. Nr. 2198-9008-7018)

3. Kadastro duomenų bylų numeriai: Nr. 21/17725; 6376; 6378.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

Vandentiekio tinklai – registro Nr. 50/164331, kadastrinių matavimų data 2015-04-28, VĮ Registrų centras;

Buitinių nuotekų tinklai – registro Nr. 50/164331, kadastrinių matavimų data 2017-12-12, VĮ Registrų centras;

Buitiniai nuotekų tinklai – registro Nr. 50/164331, kadastrinių matavimų data 2016-03-14, VĮ Registrų centras;

Siurblinė Klaipėdos m., Kairių g. 2 K5 – registro Nr. 50/116178, kadastrinių matavimų data 1996-12-23, VĮ Registrų centras;

Siurblinė Klaipėdos m., Kairių g. 2 K1 – registro Nr. 50/116180, kadastrinių matavimų data 1996-12-23, VĮ Registrų centras.

5. **Žemės sklypas (plotas arais)** – 2101/8001:1 Klaipėdos m. k.v., žemės sklypo plotas – 660468 arų, AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ patikėjimo teise valdo 657413 arų.

6. **Kiti duomenys apie turą:**

Vandentiekio tinklų (unik. Nr. 2100-1120-2010) ilgis 4037,14 m;
Buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr. 2100-1120-2021) ilgis 1175,73 m;
Buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr. 2100-1120-2032) ilgis 1979,99 m;
Siurblinės (unik. Nr. 2198-9008-5012) plotas 23,84 kv.m;
Siurblinės (unik. Nr. 2198-9008-7018) plotas 23,79 kv.m

7. **Turto būklė.**

Kairių g., Klaipėdoje esantys vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai pastatyti 1986 metais, siurblinių pastatai – 1989 metais Draugystės geležinkelio stoties statybos metu.

Pagal VĮ „Geležinkelių projektavimas“ parengtus techninį ir darbo projektus „Draugystės geležinkelio stoties kelynų rekonstrukcija“ 2012-2013 metais buvo rekonstruoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai (unik. Nr. 2100-1120-2021).

Nuo Draugystės geležinkelio stoties statybos metų sutvarkyti siurblinių pastatų fasadai, atnaujinta siurblių įranga.

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir siurblinių pastatus patikėjimo teise valdo ir eksploatuoja AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“, tačiau šių nekilnojamųjų turto objektų eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su bendrovės vykdoma pagrindine veikla.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Klaipėdos miesto savivaldybė sutiko 2020 m. sausio 30 d. tarybos sprendimu Nr. T2-17 perimti savo nuosavybėn AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ patikėjimo teise valdomus vandentiekio tinklus (unik. Nr. 2100-1120-2010), buitinių nuotekų tinklų dalį 641,33 m (unik. Nr. 2100-1120-2021), buitinių nuotekų tinklus (unik. Nr. 2100-1120-2032), esančius Kairių g., Klaipėdoje, siurblinę (unik. Nr. 2198-9008-5012) ir siurblinę (unik. Nr. 2198-9008-7018), esančias Kairių g. 2 K5 ir Kairių g. 2 K1, Klaipėdoje.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad vandentiekio tinklų (unik. Nr. 2100-1120-2010), buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr. 2100-1120-2021), buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr. 2100-1120-2032), siurblinės (unik. Nr. 2198-9008-5012) ir siurblinės (unik. Nr. 2198-9008-7018) eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su bendrovės AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ vykdoma pagrindine veikla, siūloma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, pripažinti **vandentiekio tinklus** (unik. Nr. 2100-1120-2010), **buitinių nuotekų tinklų dalį 641,33 m** (unik. Nr. 2100-1120-2021), **buitinių nuotekų tinklus** (unik. Nr. 2100-1120-2032), esančius Kairių g., Klaipėdoje, **siurblinę** (unik. Nr. 2198-9008-5012) ir **siurblinę** (unik. Nr. 2198-9008-7018), esančias Kairių g. 2 K5 ir Kairių g. 2 K1, Klaipėdoje nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir inicijuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo procedūras Klaipėdos miesto savivaldybei, vadovaujantis minėto įstatymo (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas) 6 straipsnio 2 punktu: „Savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus.“

Komisijos pirmininkė

Deimantė Aganauskaitė

Nariai:

Vytautas Suveizdis

Aldas Milišiūnas

Rasa Nanartavičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	jolita dudulienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-25 Nr. LS(LGI)-5524
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas Pastatų ir želdinių skyrius (PŽ←GIT) Skyriaus vadovas Deimantė Aganauskaitė - PŽ 2020-06-25, Pasirašymas Techninės priežiūros departamentas (GIT←LGI) Veiklos užtikrinimo vadovas Aldas Milišiūnas - GILR 2020-06-25, Pasirašymas Nekilnojamojo turto valdymo skyrius (KVT←GIK) Vyresnysis specialistas Rasa Nanartavičienė 2020-06-23, Pasirašymas Pastatų ir želdinių skyrius (PŽ←GIT) Vyriausiasis specialistas Aleksandr Burnov 2020-06-23,
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Nuorašas tikras
vyr.specialistė

Jolita Dudulienė
2020-06-29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-30 18:27:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/164331**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-11-12**
Klaipėda, Kairių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai
Klaipėda, Kairių g.**

Aprašymas / pastabos: **L=858,80m nuo stoties iki taško 3 L=13,45m; nuo stoties iki šulinio 153 L=12,55m; nuo pastato iki šulinio 211 L=6,05m; nuo šulinio 4 iki pastato L=7,55m; nuo šulinio 232 iki taško 4 L=5,35m; nuo šulinio 9 iki šulinio 201 L=5,25m; nuo stoties iki šulinio 12 L=5,60m; nuo stoties iki šulinio 213 L=5,10m; nuo stoties iki šulinio 215a L=5,40m; nuo šulinio 8 iki griovio L=30,50m; nuo šulinio 211 iki šulinio 215 l=40,40m; nuo šulinio 1 iki pastato L=46,35m; nuo šulinio 4 iki pastato L=11,45m; nuo šulinio 4 iki griovio L=49,30m; nuo šulinio 4 iki šulinio 6 L=45,55m; nuo šulinio 215 iki šulinio 162 L=91,60m; nuo šulinio 215 iki šulinio 4 L=65,05m; nuo šulinio 217 iki šulinio 221 L=56,0m; nuo šulinio 222 iki šulinio 7 L=145,65m; nuo šulinio 7 iki šulinio 51 L=164,40m; nuo šulinio 7 iki šulinio 4 L=35,50m; nuo šulinio 6 iki šulinio 61 L=10,75**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2054**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **5i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **16000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

2.2.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **1i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **4037.14 m**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **348000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **348000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-28**

2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2021**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **2i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Rekonstravimo pradžios metai: **2012**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **1175.73 m**

Medžiaga: **Keramika**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **36000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-12**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai
Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2032**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **3i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **1979.99 m**

Medžiaga: **Ketus**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **50800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **50800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-14**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2043**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **4i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **666.34 m**

Medžiaga: **Ketus**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395

2014-10-24 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-38

2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2100-1120-2054, aprašyti p. 2.1.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395

2014-10-24 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-38

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-03**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395

2015-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150825-00223

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2100-1120-2054, aprašyti p. 2.1.**

vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROMAS PETRAUSKAS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROMAS PETRAUSKAS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2100-1120-2054, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-28
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150825-00223
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų

sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-30 18:31:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/116178**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1996-12-12**

Adresas: **Klaipėda, Kairių g. 2 K5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **2198-9008-5012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **1H1p**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **23.84 kv. m**

Pagrindinis plotas: **23.84 kv. m**

Tūris: **225 kub. m**

Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9008-5012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-08-25 Steigėjo įsakymas Nr. 3-305

Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9008-5012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9008-5012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-04-13 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 22-NR/04**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos m. Kairių g. 1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-30 18:33:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/116180**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-12-12**Adresas: **Klaipėda, Kairių g. 2 K1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - SiurblinėUnikalus daikto numeris: **2198-9008-7018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **1H1p**Statybos pradžios metai: **1989**Statybos pabaigos metai: **1989**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **23.79 kv. m**Pagrindinis plotas: **23.79 kv. m**Tūris: **202 kub. m**Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20200 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9008-7018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354****2008-08-25 Steigėjo įsakymas Nr. 3-305**Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9008-7018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2****2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos m. Kairių g. 1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Ilgalaikio turto likučiai

Ilgalaikio turto likučiai - 01 Finans.nusid

Ataskaitos data: 2020-05-31 - Sukūrimo data: 2020-06-30

Ilg.t.st.	IT	SubN	Inventoris numeris	Pavadinimas	Registro jrašo nr.	Unikalus numeris	Σ	Īsig. vertē	Σ	Sukaup. nus.	Σ	Bal.vert.
T	610100002695	0	110-0003331	Siurblinē Klāpēdos m. Kairiū g. 2 K5	50/116178	219890085012		3.945,68		303,49-		3.642,19
T	610100002695	N001	110-0003331	Siurblinē	50/116178	219890085012		0,00		0,00		0,00
T	610100002697	0	110-0003333	Siurblinē Klāpēdos m. Kairiū g. 2 K1	50/116180	219890087018		5.292,27		210,28-		5.081,99
T	610100002697	N001	110-0003333	Siurblinē	50/116180	219890087018		0,00		0,00		0,00
T	630100016888	0	340-0000568	Vandentiekio tinklai Klāpēda, Kairiū g.	50/164331	210011202010		255.028,82		17.192,94-		237.835,88
T	630100016888	N001	340-0000568	Vandentiekio tinklai Klāpēda, Kairiū g. 1	50/164331	210011202010		0,00		0,00		0,00
T	630100016956	0	350-0000827	Buitiniū nuotekū tinklai Klāpēda, Kairiū g.	50/164331	210011202021		37.198,71		3.658,86-		33.539,85
T	630100016956	N001	350-0000827	Buitiniū nuotekū tinklai	50/164331	210011202021		0,00		0,00		0,00
T	630100016957	0	350-0000828	Buitiniū nuotekū tinklai Klāpēda, Kairiū g.	50/164331	210011202032		15.961,81		1.569,98-		14.391,83
T	630100016957	N001	350-0000828	Buitiniai nuotekū tinklai	50/164331	210011202032		0,00		0,00		0,00
Verslo sritis X000 AB "LG Infrastruktūra"								317.427,29		22.935,55-		294.491,74

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto pripažinimo nereikalingu
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-08 15:09 Nr. ĮS(LGI)-341
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Sankovski Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-08 15:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-08 15:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-19 23:35 - 2023-06-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Monika Smilgevičiūtė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-08 15:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-08 15:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LG CERT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-16 15:23 - 2021-03-16 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymo priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Daiktu apziūros pazyma Dokumento Nuorašas 2020-06-29 (1).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC 20200630.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SAP 20200531.PNG
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200701.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-08-27 18:17 nuorašą suformavo Jolita Dudulienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
-------------------------------	---
