



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN PROJEKTO (TAP NR. 21-1494, TAIS NR. 21-27964(2))

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadas (toliau – Išvada), pateiktas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ projekto (TAP Nr. 21-1494, TAIS Nr. 21-27964(2)), (toliau – Nutarimo projektas).

Teikiame papildomus paaiškinimus dėl Teisės grupės pastabų.

1. **Dėl išvados 1 pastabos** - kartu su Nutarimo projektu turi būti pateikti Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas) 12.1 ir 12.2 papunkčių reikalavimus atitinkantys Akmenės rajono ir Vilniaus miesto savivaldybių prašymai (Aprašo 17 punktas). Norėtume atkreipti dėmesį, kad abiejų savivaldybių prašymai, atitinkantys reikalavimus, buvo ir yra pateikti bei įkelti į TAIS.

2. **Dėl išvados 2 pastabos** – kadangi numatoma perduoti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, kartu su Projektu turi būti pateikta Aprašo 10.6.2 papunktyje nurodyta informacija.

Norėtume informuoti, kad Finansų ministerija, atsižvelgusi į tai, kad Teisės grupės pastabos dėl lydimųjų dokumentų (arba jų turinio), teikiamų kartu su Vyriausybės nutarimų projektais dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo kitiems patikėjimo teisės subjektams arba savivaldybėms, yra tapusios sisteminėmis, pasiūlė inicijuoti teisinio reguliavimo pakeitimus, prie Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn, savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ (TAP Nr. 21-1488, TAIS Nr. 21-27963(2)) pateikdama Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektą, kuriuo siūloma pavesti Finansų ministerijai peržiūrėti Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), nustatytus reikalavimus ir pateikti Vyriausybei Aprašo pakeitimo

projektą, kuriame būtų keičiamos nuostatos, įskaitant, bet neapsiribojant, Aprašo nuostatomis dėl nutarimų projektų lydimųjų dokumentų apimčių ar jų turinio.

3. Dėl Išvados 3 pastabos - nesutampa perduodamo turto duomenys (plotas) nurodyti Projekto priedo 2 punkte ir kartu su Projektu pateiktoje Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pažymoje.

Pažymėtina, kad Nutarimo projekte nekilnojamojo turto plotai nurodyti pagal Nekilnojamojo turto registre nustatytus oficialius duomenis, kurie yra pagrindas valstybės nuosavybės teisėmis priklausančio turto duomenims pagrįsti. Priežastys, kodėl iš Nekilnojamojo turto registro į VTIPS persikėlė kitokie patalpų duomenys, bus nustatytos ir pašalintos.

4. Dėl Išvados 4 pastabos - atsižvelgiant į Nutarimo projekto bei į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-795 preambulėje nurodomą teisinį pagrindą, Projekto priedo 2 punkte nurodytą turtą numatoma perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatytai savarankiškai savivaldybių funkcijai įgyvendinti. Atsižvelgdami į tai, kad minėto įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta savarankiškoji savivaldybių funkcija – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo – yra nekonkreti, sudaranti sąlygas valstybės turtą naudoti neapibrėžtomis savivaldybės funkcijoms vykdyti, manome, kad formalus vien tik minėtos funkcijos nurodymas tiek Projekto, tiek savivaldybės tarybos sprendimo preambulėje (be kitų konkrečių savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, kurių įgyvendinimui tiesiogiai bus naudojamas perduodamas valstybės turtas) yra ydingas ir nepagrindžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje numatytų visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principų. Be to, atkreipiame dėmesį ir į tai, kad pagal Aprašo 17 punktą, kartu su Projektu turėtų būti pateiktas savivaldybės tarybos sprendimas, kuriame būtų nurodyta konkreti savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės nekilnojamasis daiktas.

Norėtume pažymėti, kad sisteminiu požiūriu vertinant Vilniaus miesto tarybos sprendimo turinį, tarybos sprendimo 6 punkte yra nurodoma, jog perduodamas gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas bus naudojamas socialinio būsto fondui. Norėtume atkreipti dėmesį, kad Teisės grupės pastabos dėl savivaldybių tarybų sprendimų turinio kelia pagrįstų abejonių, nes Finansų ministerija neturi teisinių ar kitų galimybių inicijuoti savivaldybės tarybos sprendimo pakeitimus.