



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. +370 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
El. paštas: info@am.lt

2021-05-05 Nr. S21/05/195

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
El. paštas: LRVkanceliarija@lrv.lt

DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO NUOSTATŲ PROJEKTUI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) teikia pastabas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 855 „Dėl Pavilnių ir Verkių regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projekto (toliau – Nuostatų projektas).

Išnagrinėję Nuostatų projektą, Rūmai pažymi, kad:

- Nuostatų projekte turėtų būti aprašytos konkrečios galimos veiklos, o reikalavimai statiniams turėtų būti apibrėžti pricipais arba kriterijais (pavyzdžiui: medžiagos derėjimas ar disonansas). Ydingais laikytini Nuostatų projektų punktai, kuriuose išvardijamos konkrečios medžiagos, kurių pagalba yra sukuriama tradicinė kontekstuali architektūra;

- Rūmai siūlo atsisakyti tokių sąvokų kaip „tradicinė stogų medžiaga“ ir pan., o naudoti neutralias ir profesionalias sąvokas keliamiems reikalavimams;

- Rūmai pastebėjo, kad naudojami tie patys planavimo reikalavimai tiek konservacinei zonai, tiek ir gyvenamojo ar rekreacinio funkcinio prioriteto zonai ir mano, kad vienodų planavimo reikalavimų taikymas gali sukelti neigiamas pasekmes šių zonų plėtojimui. Svarbu tai, kad šios zonos skiriasi savo esme, todėl ir reikalavimai joms turi būti skirtingi;

- svarbu tai, kad bituminės čerpės ir šiferis nėra tradicinės medžiagos, todėl šių medžiagų nurodymo Nuostatų projekte turėtų būti atsisakoma;

- pastebėtina tai, kad Nuostatų projekte kai kurios nuostatos prieštarauja viena kitai: iš vienos pusės nurodoma, kad sklypai negali būti mažesni nei 15 arų (reikia, preziuruojamas sklypų formavimas), tačiau iš kitos pusės, draudžiama dalinti didelius sklypus į mažesnius;

- Rūmai pastebėjo, kad Nuostatų projekte nustatomi reikalavimai prieštaraujantys Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme įtvirtintiems principams, pavyzdžiui, Nuostatų projekte nurodoma, kad aukštingumas priklausys nuo sklypo ploto;

- taip pat svarbu tai, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme sklypo plotas proporcingai siejamas su leidžiamais rodikliais, pavyzdžiui, jei didesnis sklypas - galima daugiau tankumo, tačiau šiuo atveju Nuostatų projekte tarp sklypų, kurių plotas 9,9 ir 10,01 aro yra esminis skirtumas leidžiamam užstatymo plote. Tokia nuostata prieštarauja ne tik galiojančiam teisiniam reguliavimui, bet ir apskritai neatitinka proporcingumo principų;

- Rūmai atkreipia dėmesį, kad Nuostatų projekte nurodytiems objektams taikomas Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas, kurio 11 str. įtvirtinti architektūros kokybės kriterijai, kuriais turėtų būti vadovujamasi projektuojant, statant, rekonstruojant ar remontuojant statinius. Atitinkamai detalus aukščiau nurodytų veiksmų aprašymas nėra tikslingas ir netgi sukuria ydingą praktiką;

- Taip pat Rūmai atkreipia dėmesį, kad Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme nurodyta, kad kai yra pagrindas manyti, kad buvo pažeistas Architektūros įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nurodytas viešasis interesas, Lietuvos Respublikos architektų rūmai dėl viešojo intereso gynimo turi teisę kreiptis į teismą. Atsižvelgiant į tai Rūmai pažymi, kad taip stipriai architektūrinius dokumentus įtakojantys Nuostatai turi būti derinami su Rūmais.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Originalas siunčiamas nebus.

Rasa Medutytė-Prakapienė, el. paštas rasa@architekturumai.lt