

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ

## PAŽYMA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 763 „DĖL ATLYGINIMO UŽ VALSTYBĖS ĮMONĖS  
REGISTRŲ CENTRO TVARKOMŲ REGISTRŲ OBJEKTŲ REGISTRAVIMĄ, ŠIŲ  
REGISTRŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS,  
DOKUMENTŲ IR (AR) JŲ KOPIJŲ TVARKYMĄ DYDŽIŲ SĄRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO  
(TAP-21-1846(2); TAIS-21-33814(3))2021-12-22 Nr. NV-3352  
Vilnius

**Projekto rengėja** – Teisingumo ministerija (toliau – TM).

**Projekto tikslas.** Projektu siekiama užtikrinti, kad nuo 2022-01-01 likviduojamo Hipotekos registro perduodamos Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams paslaugos būtų ir toliau teikiamos už anksčiau apskaičiuotus ir patvirtintus šio registro objektų registravimo ir duomenų teikimo atlyginimo dydžius.

**Dabartinė situacija.** VĮ Registrų centras nuo 2022-01-01 turės teikti Nekilnojamojo turto bei Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduotas hipotekos ir įkeitimo registravimo bei duomenų apie juos teikimo paslaugas. Tačiau Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašas (toliau – Atlyginimo dydžių sąrašas), patvirtintame Vyriausybės nutarimu Nr. 763 (toliau – Nutarimas Nr. 763), atlyginimo dydžiai šioms paslaugoms nenustatyti.

**Projekto esmė.** Projektu siūloma nustatyti, kad už Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrų, kuriems nuo 2022-01-01 perduodamos likviduojamo Hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo paslaugos, būtų toliau taikomi likviduojamam Hipotekos registrui apskaičiuoti ir patvirtinti atlyginimo dydžiai. Taip bus užtikrinamas teisinio reguliavimo, nustatančio atlyginimo dydžius už VĮ Registrų centro teikiamas registrų objektų registravimo ir duomenų teikimo paslaugas, aiškumas ir teisinis stabilumas.

Pakeitus Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimą Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrui pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) (toliau – Nutarimas Nr. 45) ir pratęsus visų tvarkytojų registrų objektų registravimo ir registrų bei valstybės informacinių sistemų duomenų teikimo atlyginimo dydžių galiojimo terminą, taip pat nustačius išimtį, kad likviduojamų registrų objektų registravimą ir duomenų teikimą perdavus kitiems registrams, būtų atitinkamai toliau taikomi ir šiam registrui nustatyti atlyginimo dydžiai, atsiranda teisinė galimybė už hipotekos ir įkeitimo registravimą Nekilnojamojo turto registre ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre ir duomenų teikimą iš šių registrų taikyti galiojančius įkainius, todėl atitinkamai turi būti tikslinamas ir Nutarimas Nr. 763.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Tvarkos aprašo reikalavimais iki 2021-12-31 nebus patvirtinti visi naujai perskaičiuoti atlyginimo už VĮ Registrų centro teikiamas registrų objektų registravimo ir duomenų teikimo, įskaitant ir valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą, kai tai numatyta įstatymuose, paslaugų dydžiai.

**Priėmus Projektą** bus sklandžiai toliau teikiamos nuo 2022-01-01 likviduojamo Hipotekos registro perduodamos Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams paslaugos.

Projektui įgyvendinti **valstybės biudžeto lėšų nereikės**, nes anksčiau nustatyti atlyginimo dydžiai nesikeičia – jie tik iš likviduojamo Hipotekos registro yra perkeliama į Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrų atlyginimo dydžius. Šių registrų tvarkytojo sąnaudos, patirtos dėl įstatymuose nustatyto neatlygintino minėtų registrų objektų registravimo ir duomenų teikimo ir toliau bus kompensuojamos Tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

**Derinimas.** Projektas buvo paskelbtas Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Projektas svarstytas 2021-12-21 Tarpinstituciniame pasitarime. Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas. Nesuderintų pozicijų nebeliko.

**Atitiktis Vyriausybės programos nuostatom.** Projektas Aštuonioliktosios Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada.** Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Vyresnioji patarėja

Sigita Panovienė