



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. [rastine@tm.lt](mailto:rastine@tm.lt), <https://tm.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- - Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 763 „DĖL ATLYGINIMO UŽ VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TVARKOMŲ REGISTRŲ OBJEKTŲ REGISTRAVIMĄ, ŠIŲ REGISTRŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS, DOKUMENTŲ IR (AR) JŲ KOPIJŲ TVARKYMĄ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuris patikslintas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. gruodžio 20 d. išvadoje Nr. NV-3322 pateiktas pastabas (atsisakoma Nutarimo galiojimo termino ir pateikiama papildoma informacija bei paaiškinimai dėl iš Hipotekos registro į Nekilnojamojo turto bei Sutarčių ir teisių suvaržymų registrus perkeliamų paslaugų).

I. Sprendžiama problema	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 430 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimo“, 2021 m. gruodžio 31 d. yra likviduojamas Lietuvos Respublikos hipotekos registras. Nuo 2022 m. sausio 1 d. hipotekos ir turtinių teisių į nekilnojamąjį daiktą įkeitimai (išskyrus sąlygines, įmonių, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekas) bus registruojami reorganizuojamame Nekilnojamojo turto registre. Nuo 2022 m. sausio 1 d. sąlyginės, įmonių, nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos, kilnojamųjų daiktų įkeitimai, taip pat reorganizuojamo Sutarčių registro objektai bus registruojami Sutarčių ir teisių suvaržymų registre.</li></ul> <p>Atsižvelgiant į tai, Registrų centras nuo 2022 m. sausio 1 d. turės teikti Nekilnojamojo turto bei Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduotas atitinkamai hipotekos ir įkeitimo registravimo bei duomenų apie jas teikimo paslaugas, tačiau Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašą (toliau – Sąrašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 763 (toliau – Nutarimas), atlyginimo dydžiai šioms perduotoms paslaugoms nenustatyti.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus Lietuvos Respublikos</li></ul>
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Vyriausybės 2021 m. gruodžio 15 d. nutarimą Nr. 1087 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimo Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) patvirtinimo (toliau – Nutarimas Nr. 45)“ pakeitimo“ (įsigaliojo 2021 m. gruodžio 18 d. ), <u>iki 2022-12-31 pratęstas visų Registrų centro tvarkomų registru objektų registravimo ir registru bei valstybės informacinių sistemų duomenų teikimo atlyginimo dydžių galiojimo terminas ir sudarytos teisinės prielaidas už hipotekos ir įkeitimo registravimą Nekilnojamojo turto registre ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre, taip pat už duomenų teikimą iš šių registru taikyti dabar galiojančius įkainius, nustatytus už registro objektų registravimą Hipotekos registre ir Hipotekos registro duomenų teikimą. Atsižvelgiant į tai, turi būti patikslintas ir Nutarimas, patvirtinantis atlyginimo dydžius už nuo 2022 m. sausio 1 d. likviduojamo Hipotekos registro Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduodamas paslaugas.</u></p>
<p>II. Siūlomos priemonės</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutarimo projektu siūloma patvirtinti atlyginimo dydžius už nuo 2022 m. sausio 1 d. likviduojamo Hipotekos registro Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduodamas paslaugas, vadovaujantis Aprašo 39 punktu, kuris nustato, kad dokumentų teikimo ir (ar) registro objekto registravimo veiklą perdavus kitiems registrams ir (arba) valstybės informacinėms sistemoms už perduotą paslaugą, kol Aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už perduotą paslaugą dydis, taikomas teisės akte, kuriuo patvirtinti atlyginimo dydžiai, iki jos perdavimo taikytas atlyginimo dydis.</li> </ul> <p><u>Atkreiptinas dėmesys į tai, kad naujų paslaugų atlyginimo dydžiai Nutarimo projektu nėra nustatomi – šiuo metu galiojantys atlyginimo dydžiai už Hipotekos registro teikiamas paslaugas perkeliama atitinkamai prie Nekilnojamojo turto registro bei Sutarčių ir teisių suvaržymų registro paslaugų. Šiuo metu galiojančių Hipotekos registro paslaugų atlyginimo dydžiai jau buvo suderinti su Ryšių reguliavimo tarnyba, vadovaujantis Aprašo reikalavimais, pirmą kartą apskaičiuojant visų Registrų centro teikiamų paslaugų atlyginimo dydžius, todėl nei perkelti atlyginimo dydžiai, nei Nutarimo projektas nederintini su Ryšių reguliavimo tarnyba.</u></p> <p><u>Pagrindiniai Nutarimo projektu siūlomi pakeitimai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perkeliama Hipotekos registro paslaugos pagal savo pobūdį yra tos pačios paslaugos<sup>1</sup> (jos nėra naujos), nors, atsižvelgiant į registru, į kuriuos paslaugos perkeltos, specifika, jų pavadinimas ir patikslinamas.</li> <li>Hipotekos (įkeitimo) patikra Nekilnojamojo turto registre ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre yra duomenų teikimo forma, kurios rezultatas yra registro išrašas, todėl paslaugos „hipotekos (įkeitimo) patikra“ yra dėstomos Sąrašo II skyriaus dalyje, nustatančioje duomenų teikimo atlyginimo dydžius. Be to, paslauga „hipotekos (įkeitimo) patikra Nekilnojamojo turto registre ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre“ atitinka šiuo metu teikiamą</li> </ul>

<sup>1</sup> Lyginamoji šiuo metu galiojančių ir perkeltų atlyginimo dydžių lentelė pridedama prie šio teikimo.

	<p>Turto arešto aktų registro paslaugą „Turto arešto aktų registro išrašas – trumpoji žinutė, integruojant ją į Hipotekos registro trumpąją žinutę“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kai kurios II skyriuje nurodytos Nekilnojamojo turto registro paslaugos (pvz., 13.4.59-13.4.67 p.) apima ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registro paslaugas, nes likvidavus Hipotekos registrą objektų, kurie buvo viename registre, tvarkymas išsiskaidomas į du registrus (Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų). Siekiant, kad duomenų gavėjams nereiktų atlikinėti dviejų atskirų paieškų apie tą patį hipotekos sandorį, taip pat kad nereiktų mokėti už du atskirus skirtingų registrų išrašus, siekiama ir toliau išlaikyti hipotekos (įkeitimo) duomenų paieškos ir vieno rezultato – išrašo pateikimo principą. Tais atvejais, kai paieška bus atliekama pagal hipotekos identifikavimo kodą, pagal asmenį (tiek fizinį, tiek juridinį), taip pat pagal nekilnojamojo daikto unikalų numerį (sąlyginės hipotekos atveju) duomenys bus patikrinti tiek Nekilnojamojo turto registre, tiek Sutarčių ir teisių suvaržymų registre, t. y. tokiu atveju duomenų gavėjas gautų vieną registro išrašą, kuriame bus duomenys iš abiejų registrų ir mokėtų kaip už vieną registro duomenų paiešką ir vieną išrašą. Tokios paieškos priskirtinos Nekilnojamojo turto registro paslaugoms atsižvelgiant į tai, kad beveik 90 procentų Hipotekos registro objektų yra hipotekos. Tais atvejais, kai duomenų paieška bus atliekama pagal kilnojamąjį daiktą, duomenys bus tikrinami tik Sutarčių teisių ir suvaržymų registre ir duomenų gavėjas gautų išrašą iš šio registro.</li> <li>• Pagrindiniai Sutarčių ir teisių suvaržymų registro objektai yra įkeitimai ir tik tam tikrais atvejais – hipotekos (įmonės, sąlyginės, nekilnojamiesiems daiktams prilygintų daiktų), todėl teisės aktuose, reglamentuojančiuose šiuo metu veikiančio Sutarčių registro objektų registravimą, pasirinkta pirma naudoti „įkeitimo“ terminą. Nuo 2022 m. teikiant duomenis apie įkeitimą (hipoteką) bus naudojamos programinės priemonės, formuojančios išrašus, kurių pavadinimuose pirma naudojamas „hipotekos“ terminas, todėl atitinkamai Sąrašo 20.2.8-20.2.16 p. naudojamos tokios formuluotės. Priešingu atveju, turėtų būti daromi programiniai pakeitimai, kuriais ir palaikomi nauji išrašai, turintys pavadinimą „įkeitimas (hipoteka)“, kurių kūrimas padidintų registro sąnaudas.</li> </ul> <p><u>Pagrindiniai Nutarimo projektu siūlomi techninio pobūdžio pakeitimai, susiję su likviduojamu Hipotekos registru ir reorganizuojamais Nekilnojamojo turto bei Sutarčių registrais:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Patikslinamas Sutarčių registro pavadinimas, kuris po registro reorganizavimo nuo 2021-01-01 bus „Sutarčių ir teisių suvaržymų registras“.</li> <li>• Atsižvelgiant į tai, kad hipoteka (įkeitimas), juridinis aktas apie notaro atliktą vykdomąjį įrašą bus Nekilnojamojo turto registro objektai ir bus įregistruojami per 1 darbo dieną, patikslinamas Sąrašo Nutarimo 3 punktas, nes skuba nėra taikoma hipotekai (įkeitimui) registruoti ir pakeistiems duomenims apie hipoteką (įkeitimą) įrašyti Nekilnojamojo turto registre.</li> <li>• Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektu tvirtinamo Sąrašo 13.4.59-13.4.67 nurodyti duomenys neteikiami skubos tvarka, tikslinamas Sąrašo 4 punktas.</li> </ul>
III. Priemonių kaštai	Priėmus Nutarimo projektą papildomų lėšų nereikės.

IV. Nauda visuomenei	Bus sklandžiai teikiamos nuo 2022 m. sausio 1 d. likviduojamo Hipotekos registro Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduodamos paslaugos, užtikrintas teisinio reguliavimo, reglamentuojančio atlyginimo dydžių už Registrų centro teikiamas registro objektų registravimo ir registro duomenų teikimo paslaugas nustatymą, aiškumas ir stabilumas.
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus, informacinės visuomenės paslaugų teikimo ir naudojimo, atitikties įvertinimo procedūrų teisės aktus ir šių dokumentų projektus“ reikalavimus. Įstatymo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas darbo tvarka suderintas su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Nutarimo projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių paslaugų politikos grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. [jolita.sinkeviciute@tm.lt](mailto:jolita.sinkeviciute@tm.lt)) vyresnioji patarėja Jurgita Urbaitė, tel. (8 5) 266 2924, el. p. [jurgita.urbaite@tm.lt](mailto:jurgita.urbaite@tm.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 12 lapų;
2. Lyginamoji šiuo metu galiojančių ir perkeltų atlyginimo dydžių lentelė, 2 lapai.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska