



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. [rastine@tm.lt](mailto:rastine@tm.lt), <https://tm.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- - Nr.

I Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ, SUSIJUSIŲ SU LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO LIKVIDAVIMU

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija teikia šiuos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus:

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 19 d. nutarimo Nr. 274 „Dėl Gyvenamųjų namų, butų statybos arba pirkimo lengvatinio kreditavimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobijų ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 811 „Dėl Valstybės perskolinamų paskolų, valstybės garantijų ir įsipareigojimų pagal skolos grąžinimo sutartis, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos perduodamų administruoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimo Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 600 „Dėl Ginklų registro reorganizavimo ir Ginklų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 21 d. nutarimo Nr. 188 „Dėl Prekių ženklų registro reorganizavimo ir Prekių ženklų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Lietuvos Respublikos dizaino registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos dizaino registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 1218 „Dėl Lietuvos Respublikos patentų registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos patentų registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 „Dėl Lietuvos Respublikos traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registro įsteigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ pakeitimo“;

„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau kartu – Nutarimų projektai).

I. Sprendžiama	2022 m. sausio 1 d. įsigalios Lietuvos Respublikos hipotekos registro
----------------	---

problema	<p>įstatymo Nr. I-1544 pripažinimo netekusiu galios įstatymas (toliau – Įstatymas) bei jį įgyvendinantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 430 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimo“, kurių pagrindu likviduojamas Lietuvos Respublikos hipotekos registras. Likviduojamo registro objektai perduodami dviem registrams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• reorganizuojamam Nekilnojamojo turto registrai, kuriame be šiuo metu registruojamų objektų, taip pat bus registruojamos hipotekos (išskyrus sąlyginės bei įmonių hipotekas, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekas) bei turtinių teisių į nekilnojamąjį daiktą įkeitimai;</li> <li>• į Sutarčių ir teisių suvaržymų registrą reorganizuojamam Sutarčių registrai, kuriame be šiuo metu jau registruojamų objektų, taip pat bus registruojami įkeitimai (išskyrus turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimus) bei hipotekos, kuriomis įkeičiamas turtas nėra Nekilnojamojo turto registro objektas (sąlyginės bei įmonių hipotekos, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos).</li> </ul> <p>Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2022 m. sausio 1 d. nebėlieka Hipotekos registro, būtina patikslinti teisės aktus, kuriuose teikiamos nuorodos į minėtą registrą.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Siekiant įgyvendinti Įstatymo nuostatas, Teisingumo ministerija parengė Nutarimų projektus, kuriais nuorodos į Hipotekos registrą priklausomai nuo registruojamo objekto keičiamos nuorodomis į Nekilnojamojo turto ir (arba) Sutarčių ir teisių suvaržymų registrus bei tikslinamas hipotekų ir įkeitimų registravimo teisinis reguliavimas.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Nutarimų projektams įgyvendinti lėšų skirti nereikės.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus Nutarimų projektus, bus įgyvendintas Įstatymas, tikslinamas teisinis reguliavimas bus nuoseklus ir aiškus.</p>

Nutarimų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus, informacinės visuomenės paslaugų teikimo ir naudojimo, atitikties įvertinimo procedūrų teisės aktus ir šių dokumentų projektus“ reikalavimus. Nutarimų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Dėl Nutarimų projektų buvo konsultuojamasi su visuomene paskelbus Nutarimų projektus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Informatikos ir ryšių departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos valstybinis patentų biuras, Lietuvos savivaldybių asociacija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Policijos departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Turto valdymo ir ūkio departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos. Į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, valstybės įmonės Turto banko ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Nutarimų projektus parengė Teisingumo ministerijos Teisinių paslaugų politikos grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. [jolita.sinkeviciute@tm.lt](mailto:jolita.sinkeviciute@tm.lt)) patarėja Virmantė Voinilko, tel. (8 5) 266 2895, el. p. [virmante.voinilko@tm.lt](mailto:virmante.voinilko@tm.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimų projektai ir jų lyginamieji variantai, 26 lapai;
2. Derinimo raštai, 17 lapų.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska