



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03162 Vilnius, tel. (8 5) 266 4201, faks. (8 5) 266 4209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai

2021-07- Nr.

Į 2021-06-23 Nr. (1.27Mr) 2T-648

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ, SUSIJUSIŲ SU LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO LIKVIDAVIMU

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – Ministerija) susipažino su pateiktais derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, susijusių su Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimu, projektais.

Atsižvelgiant į tai, kad bendrijos narys, sudaręs skolos perkėlimo sutartį ir pasirašęs buto perdavimo aktą, įgyja nuosavybės teisę į butą, svarbu užtikrinti, kad būtų laiku įregistruota buto hipoteka. Ministerija teikia siūlymą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 19 d. nutarimo Nr. 274 „Dėl Gyvenamųjų namų, butų statybos arba pirkimo lengvatinio kreditavimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (TAIS Nr. 21-27096) (toliau – Nutarimo projektas). Siūlome tikslinti Nutarimo projektu keičiamos Gyvenamųjų namų, butų statybos arba pirkimo lengvatinio kreditavimo tvarkos 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Pastačius gyvenamąjį namą ir nustatyta tvarka patvirtinus jo priėmimo naudoti aktą, bendrija, laikydamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatų, su tais bendrijos nariais, kurie pasinaudojo paskola butui statyti, sudaro skolos perkėlimo sutartį (kreditoriui sutikus) tomis pačiomis sąlygomis ir terminais, kurie buvo numatyti bendrijos sudarytoje paskolos sutartyje, ir surašo buto perdavimo aktą. Skola gali būti gražinama iš karto arba dalimis sutartyje nustatyta tvarka. Skolos perkėlimo sutartyje turi būti nurodyta, kad įkeitimo teisė pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą lieka galioti bendrijos nariui. Bendrijos narys, sudaręs skolos perkėlimo sutartį ir pasirašęs buto perdavimo aktą, įgyja nuosavybės teisę į butą. **Įregistravus šį butą bei nuosavybės teisę į jį Nekilnojamojo turto registre, kartu sudaromas atskiras buto hipotekos sandoris ir atliekami ankstesnio hipotekos sandorio pakeitimai šios tvarkos 14–16 punktuose nustatyta tvarka.**“

Ministerijos kanclerė

Ana Selčinskienė