

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-21-1761(2); TAIS NR. 21-31726(3))**

2021-12-21 Nr. NV-3345

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: siekiama paspartinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu galiojančios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos koreguotos 2019 metais. Per šį laiką padidėjo minimalus darbo užmokestis, valstybės ir savivaldybių biudžetinių įstaigų darbuotojų bazinis pareiginės algos dydis. Galiojanti projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų suma yra per maža ir nepadengia būtinų sąnaudų nustatytoms funkcijoms atlikti.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, dėl statybinių medžiagų, gaminių kainų, vidutinio darbo užmokesčio didėjimo per metus (2021 m. rugpjūtį, palyginti su 2020 m. rugpjūčiu) statybos sąnaudų elementų kainos padidėjo 7,8 proc. Investiciniai planai rengiami 6–12 mėn. iki valstybės paramos sutarties sudarymo, rangos darbai perkami po 12–18 mėn. nuo valstybės paramos sutarties sudarymo. Per šį laiką pasikeičia rangos darbų kainos rinkoje, o investiciniuose planuose būna numatyti per maži biudžetai. Dėl per mažų kainų nepavyksta nupirkti rangos darbų, tenka koreguoti investicinius planus.

Projekto esmė: siūloma:

- padidinti mažiems daugiabučiams namams (iki 1500 kv. m) apmokamą arba kompensuojamą išlaidų už projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės paslaugas sumą (nuo 10 iki 13 procentų);
- padidinti projekto įgyvendinimo administravimo sumą nuo 3,50 eurų iki 5,10 eurų vienam kvadratiniam metrui, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, ir nuo 4,50 eurų iki 6,10 eurų, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę;
- taikyti minimalią 4000 eurų projekto įgyvendinimo administravimo sumą;
- pakeisti valstybės paramos projekto įgyvendinimui administruoti mokėjimo tvarką. Nustatyti, kad 15 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų valstybės paramos sutartyje, apmokama (arba kompensuojama) pasirašius valstybės paramos sutartį, 15 procentų – sudarius statybos rangos darbų arba statybos rangos darbų kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu sutartį, 50 procentų – proporcingai atlikus statybos rangos darbus, 20 procentų – įgyvendinus projektą;
- sudaryti galimybę statybos rangos darbus pirkti kartu su projektavimo paslaugomis, neatsižvelgiant į pastato dydį;
- nustatyti, kad projekto biudžetą galima keisti butų ir kitų patalpų savininkų protokoliniu sprendimu, kuriuo vadovaujantis keičiama valstybės paramos sutartis;
- numatyti, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros tvarkos aprašą tvirtina ir valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties formą nustato Aplinkos projektų valdymo agentūra;

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų, parengtų pagal iki 2017 m. lapkričio 1 d. galiojusią įstatymo redakciją, įgyvendinimo terminą ir papildomos valstybės paramos teikimo terminą pratęsti dar kartą iki 2023 m. liepos 31 d.

Derinimas:

- Projektas svarstytas 2021 m. gruodžio 21 d. tarpinstituciniame pasitarime. Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.
- Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija pastabų ir pasiūlymų neturėjo.
- Į Teisingumo ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, APVA pastabas atsižvelgta.
- Į asociacijos „Lietuvos butų ūkis“ ir UAB „Tauragės šilumos tinklai“ pastabas atsižvelgta iš dalies, argumentai, kodėl neatsižvelgta į dalį pastabų, pateikti derinimo pažymoje. Kitos institucijos per numatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės antrinėje išvadoje pateikė redakcinio pobūdžio pastabą. **Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom** – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 157.5 papunkčio („Renovacijos banga – 1 000 renovuotų daugiabučių per metus...>“) nuostatų įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada –siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.v.lt