

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. Pakeisti 2.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1500 iki 3000 kv. metrų; 13 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1499,99 kv. metrų. Rengiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus rekomenduojama taikyti tipinius atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kurie skelbiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje;“.

1.2. Pakeisti 2.1.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas, bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą;“.

1.3. Pakeisti 2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo paslaugos, projekto ekspertizės paslaugos, statybos techninės priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti perkami per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas. Nepavykus šių paslaugų ar darbų įsigyti per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas, arba, kai VŠĮ CPO LT administruojamose

elektroninėse pirkimų sistemose siūlomos įsigyti paslaugos ir (ar) darbai neatitinka pirkimus vykdančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu įgalioto asmens, vykdančio projekto įgyvendinimo administravimo funkcijas (toliau – projekto administratorius), poreikių, dėl kurių atnaujinimo (modernizavimo) projektas gali būti neįgyvendintas, arba, kai pirkimus vykdančio projekto administratorius paslaugas ir (ar) darbus projektui parengti ir įgyvendinti gali įsigyti efektyvesniu būdu, racionaliai naudodamas tam skirtas lėšas, šios paslaugos ir (ar) darbai perkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, arba aplinkos ministro įsakymu patvirtintame Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo kiti subjektai, arba šias paslaugas ir (ar) darbus nupirkti projekto administratorius, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal įgaliojimą gali pavesti VŠĮ CPO LT. Sprendimą dėl paslaugų ir (ar) darbų pirkimo vykdymo ne per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas pirkimus vykdančio projekto administratorius, prieš vykdydamas paslaugų ir (ar) darbų pirkimus kitais šiame papunktyje nurodytais pirkimo būdais, privalo pagrįsti ir raštu apie tai informuoti Agentūrą. Sprendimą pagrindžiantį dokumentą projekto administratorius saugo teisės aktų nustatyta tvarka.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų (toliau – paslaugos ar darbai) pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus tokias pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai ir sutarties tikslai, ir tokiems pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams gautas Agentūros pritarimas.“

1.4. Pakeisti 2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.7. Statybos rangos darbų pirkimas, taip pat statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimas vykdomas tik gavus finansuotojo sprendimą lengvatinio kredito sutarčiai sudaryti, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą numatoma įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis.“

1.5. Pakeisti 2.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.9. Agentūra savo interneto svetainėje skelbia projektų, dėl kurių įgyvendinimo šio Nutarimo 1 punktu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių nustatyta tvarka pasirašytos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartys (toliau – Sutartis), sąrašą, nurodydama informaciją apie: daugiabutį namą (adresas, naudingasis plotas, butų skaičius), projektą (bendra investicijų vertė, investicijų vertė, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, siekiama pastato energinio naudingumo klasė, planuojamas šilumos energijos sutaupymas), Sutarties pasirašymo datą, valstybės paramos (projektavimui, techninei priežiūrai, projekto įgyvendinimui administruoti, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms) planuojamą lėšų poreikį, projekto administratorių, butų ir kitų patalpų savininkų pasirinktą finansuotoją, Sutartyje numatytą projekto įgyvendinimo terminą.“

1.6. Pakeisti 2.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.10. Daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) statybos rangos darbų pirkimai gali būti vykdomi kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimo paslauga. Kai statybos rangos darbų pirkimą kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimo paslauga vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, tokį savo sprendimą perkančioji organizacija privalo pagrįsti pirkimo dokumentuose.

Vykdamt tokius pirkimus turi būti užtikrinta, kad pasiūlyme būtų išskaidyta statybos rangos darbų kaina ir techninio darbo projekto (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) parengimo kaina.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles:

2.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiama pasirašius Programos įgyvendinimą administruojančios ir valstybės paramą teikiančios Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) nustatytos formos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį (toliau – Valstybės paramos sutartis), kurią sudaro specialioji ir bendroji sutarties dalys. Valstybės paramos sutartį pasirašo Agentūra ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Projekto administratorius). Bendroji Valstybės paramos sutarties dalis skelbiama Agentūros interneto svetainėje arba Projekto administratoriaus prašymu įteikiama Projekto administratoriui iki Valstybės paramos sutarties pasirašymo ar ją pasirašant. Valstybės paramos sutartyje turi būti nurodyta: sutarties šalys, sutarties teisinis pagrindas, sutarties dalykas, projekto įgyvendinimo terminas, valstybės paramos gražinimo sąlygos, reikalavimai valstybės paramai teikti, valstybės pagalbos ir (ar) nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos teikimo sąlygos ir tvarka, sutarties šalių teises ir pareigos, sutarties keitimas, nutraukimas ir pabaiga, ginčų sprendimo tvarka ir kitos sąlygos.“

2.2. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Valstybės paramos sutartis nutraukiama, jeigu sutarties šalys nevykdo Valstybės paramos sutartyje nustatytų pareigų. Nutraukus Valstybės paramos sutartį arba nepasiekus Taisyklių 3 punkte nustatytų sąlygų valstybės paramai teikti, visa pagal Valstybės paramos sutartį išmokėta valstybės parama Valstybės paramos sutartyje nustatytais terminais pervedama į Agentūros nurodytą sąskaitą arba išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymuose, Taisyklėse ir Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, jeigu per Valstybės paramos sutartyje nustatytą terminą išmokėtos valstybės paramos lėšos į Agentūros sąskaitą nepervedamos.“

2.3. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti (statybos darbams atlikti) pasirašoma, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia statybos rangos darbų sutarties projektui įgyvendinti, statybą leidžiančio dokumento (jeigu nepateikta anksčiau), kai statybos rangos darbai vykdomi pagal iš anksto parengtą techninį darbo projektą, kopijas ir dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbai ir (ar) statybos rangos darbai kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu nupirkti per viešosios įstaigos CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas. Jeigu statybos rangos darbai perkami ne per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas, kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, kartu su nurodytais dokumentais ar jų kopijomis Projekto administratorius finansuotojui turi pateikti Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti Nutarime, Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija Valstybės paramos sutartyje nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos Valstybės paramos sutartyje. Šį dokumentą Projekto administratoriui (pridedant kopiją finansuotojui) Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustatčiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant Nutarime, Valstybės paramos sutartyje nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina viršija Valstybės paramos sutartyje nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą

didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, viršija šių darbų kainą, nustatytą Valstybės paramos sutartyje, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, kol pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nupirkami nustatyta tvarka), arba, pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka priimtą butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą dėl investicijų sumos keitimo patikslinama Valstybės paramos sutartis.

Statybos rangos darbų pirkimai arba statybos rangos darbų kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimai vykdomi tik turint finansuotojo sprendimą lengvatinio kredito sutarčiai sudaryti. Sudarant statybos rangos darbų arba statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimo sutartį, Projekto administratorius privalo įsitikinti, kad nupirktų statybos rangos darbų ir projekto (techninio darbo projekto), kai statybos rangos darbų pirkimai vykdomi kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu, parengimo kaina neviršija Valstybės paramos sutartyje nustatytos statybos rangos darbų ir projekto parengimo kainos ir nupirktų statybos rangos darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos Valstybės paramos sutartyje.“

2.4. Pripažinti netekusiu galios 42.3 papunktį.

2.5. Pripažinti netekusiu galios 42.4 papunktį.

2.6. Pakeisti 51 punktą ir jį išdėstyti taip:

„51. Valstybės parama teikiama tokiomis dalimis:

51.1. 15 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama pasirašius Valstybės paramos sutartį;

51.2. 15 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama sudarius statybos rangos darbų arba statybos rangos darbų kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu sutartį;

51.3 50 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama projekto įgyvendinimo metu proporcingai atliktiems statybos rangos darbams ne dažniau kaip kas du mėnesius;

51.4. 20 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama Projekto administratoriui atlikus Taisyklių 95 punkte nurodytus veiksmus.“

2.7. Pripažinti netekusiu galios 52.3 papunktį.

2.8. Pripažinti netekusiu galios 63.3 papunktį.

2.9. Pripažinti netekusiu galios 63.5 papunktį.

2.10. Pakeisti 71.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„71.2. kai įgyvendinant projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius, – papildomai kompensuojant 10 procentų šių priemonių įgyvendinimo kainos.“

2.11. Pakeisti 72 punktą ir jį išdėstyti taip:

„72. Valstybės paramos, tenkančios energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dydis už faktiškai atliktus ir apmokėtus statybos rangos darbus apskaičiuojamas pagal statybos rangos sutartį, įkainotą veiklos grafiką, statybos darbų lokalines sąmatas, sąskaitas faktūras ir (ar) statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus ir neturi viršyti Valstybės paramos sutartyje numatyto valstybės paramos dydžio.“

2.12. Pripažinti netekusiu galios 74.3 papunktį.

2.13. Pakeisti 76.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„76.2. įsitikinti, kad investicijų į energinį efektyvumą didinančias priemones suma neviršija šių investicijų sumos, numatytos Valstybės paramos sutartyje, ir bendra investicijų suma neviršija šių investicijų sumos, numatytos Valstybės paramos sutartyje;“.

2.14. Pripažinti netekusiu galios 86.3 papunktį.

2.15. Pakeisti 91 punktą ir jį išdėstyti taip:

„91. Projektų įgyvendinimo priežiūrą, vadovaujantis Taisyklėmis ir Agentūros tvirtinamu Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros tvarkos aprašu, vykdo Agentūra.“

3. Nustatyti, kad:

3.1. šis nutarimas įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.

3.2. nauji projektų įgyvendinimo administravimo išlaidų dydžiai, nekeičiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, taikomi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių įgyvendinimo Valstybės paramos sutartys pasirašomos įsigaliojus šiam nutarimui;

3.3. vykdomiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos Valstybės paramos sutartys iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, nauji projektų įgyvendinimo administravimo dydžiai, nekeičiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, taikomi, jeigu šie projektai įgyvendinami iki Valstybės paramos sutartyse nurodyto termino, ir kaip skirtumas tarp naujų projektų įgyvendinimo administravimo dydžių ir pagal Valstybės paramos sutartyje nurodyto projekto įgyvendinimo administravimo dydžio vienam kvadratiniam metrui, įvertinus daugiabučio namo naudingą plotą, apmokami įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;

3.4. iki 2017 m. lapkričio 1 d. parengtiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, kuriems įgyvendinti iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos sudaryta statybos rangos darbų sutartis ir kredito sutartis, ir kurių įgyvendinimo terminas baigiasi 2021 m. gruodžio 31 d., daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo terminas ir valstybės paramos, Klimato kaitos programos lėšomis papildomai kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus šiuos projektus pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, teikimo terminas šiuos projektus įgyvendinantiems daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams pratęsiamas iki 2023 m. liepos 31 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras