

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOSIOS
ĮSTAIGOS STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪROS ĮSTEIGIMO IR
VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 21-1908) (TAIS NR. 21-33131(2))**

2022-01-04 Nr.NV-12

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad prieš priimant atitinkamą sprendimą, subjektas, teikiantis siūlymą dėl investavimo, privalo tą siūlymą *ekonomiškai ir socialiai pagrįsti*. Sprendimai dėl valstybės ir savivaldybių turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka, jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai. Projekto rengėjas nurodo atitinkamus tris kriterijus, tačiau lieka neaišku, kaip nekilnojamas turtas tiesiogiai prisidės prie nurodytų kriterijų įgyvendinimo ir ar toks investavimas gali būti laikytinas ekonomiškai pagrįstu. Atkreiptinas dėmesys, kad siūloma perduoti visą šiuo metu valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Vilniuje, Linkmenų g. 28-1. Patalpų dydis, susijęs su būsimomis funkcijomis, nėra Projekto teikime aptartas (pagrįstas). Siūlytina papildomai pateikti šią informaciją.

2. Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d nutarimu Nr. 758, 8.3 papunkčiu tuo atveju, jeigu investuojamas nekilnojamas turtas, paaiškinama, kodėl tikslinga tokį turtą investuoti, o ne perduoti pagal turto patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais. Atsižvelgiant į tai, kad Projekto teikime tokios informacijos aiškiai išdėstytos nėra, siūlytina šį aspektą papildomai įvertinti, ir pateikti trūkstamą informaciją (vertinimą).

3. Papildomai atkreiptinas dėmesys, kad Projekto teikime nurodo, kad „Įsteigus VšĮ SSVA ir jai perdavus atitinkamas viešojo administravimo funkcijas, įstaigos veikla būtų koncentruota tik į viešojo administravimo veiklą, todėl pagerėtų viešojo administravimo funkcijų kokybė ir efektyvumas“, tačiau kaip matyti iš pridedamų įstatų projekto, yra planuojama, kad įstaiga galės verstis Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiama ūkine komercine veikla, susijusia su įstaigos

veiklos tikslais. Siūlytina atskleisti (detalizuoti), kokią ūkinę komercinę veiklą įstaiga planuoja vykdyti.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Eglė Izokaitytė