



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus miesto ir Tauragės rajono savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti savivaldybių nuosavybėn.

#### **Dėl turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybei**

Alytaus miesto savivaldybė 2021 m. birželio 9 d. raštu Nr. SD-4859 (6.17E) kreipėsi į Finansų ministeriją dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Alytaus miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto: laboratorijos Alytuje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1-33, ir gyvenamojo namo Alytuje, Punsko g. 2I, perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas; paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Perėmus laboratorijos patalpas savivaldybės nuosavybėn, ketinama jas perduoti panaudos pagrindais viešajai įstaigai Alytaus turizmo informacijos centrai. Perėmus gyvenamąjį namą savivaldybės nuosavybėn ketinama jį naudoti savivaldybės būsto fondo plėtrai.

Alytaus miesto savivaldybė informavo, kad turtas yra visiškai pritaikytas minėtoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, poreikio pertvarkyti turtą nėra, todėl papildomai lėšų tam skirti nereikės.

Alytaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-46 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti turtą savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-174 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas raštu „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko, kad šis turtas būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), IV skyriumi, išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės

nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Alytaus miesto savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto Alytaus mieste.

### **Dėl turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei**

Tauragės rajono savivaldybė 2021 m. birželio 2 d. raštu Nr. 19-2570 kreipėsi į Finansų ministeriją dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – administracinio pastato Tauragėje, Prezidento g. 7, dalies administracinių patalpų pastate Tauragėje, Respublikos g. 2, garažo Tauragėje, Respublikos g. 2-1, garažo Tauragėje, Respublikos g. 2-2, garažo Tauragėje, Respublikos g. 2-3, dalies garažo patalpų pastate Tauragėje, Respublikos g. 3A, perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra (įstaigų steigimas, reorganizavimas, likvidavimas, išlaikymas), išskyrus visuomenės sveikatos priežiūrą savivaldybės teritorijoje esančiose ikimokyklinio ugdymo, bendrojo ugdymo mokyklose ir profesinio mokymo įstaigose, kuriose ugdomi mokiniai pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas, visuomenės sveikatos stiprinimą ir visuomenės sveikatos stebėseną; biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas; gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti.

Minėtas turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduotas Tauragės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinėms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė 2020 m. liepos 15 d. valstybinio audito ataskaitoje VAE-6 „Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“ nustatė, kad ne visas savivaldybei perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės turtas naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti, todėl tikslinga perduoti turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Administraciniame pastate Tauragėje, Prezidento g. 7, įsikūręs Tauragės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras. Jo užimamos patalpos naudojamos savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms, kurių viena – pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra (įstaigų steigimas, reorganizavimas, likvidavimas, išlaikymas), įgyvendinti. Taip pat šiame objekte veiklą vykdo Tauragės rajono savivaldybės administracijos Tauragės seniūnija (savivaldybės savarankiškoji funkcija – biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas). 2020 metais Tauragės rajono savivaldybės biudžeto lėšomis atliktas paprastasis šio turto remontas (pastatas apšiltintas).

Administracinėse patalpose Tauragėje, Respublikos g. 2, įsikūrusi Tauragės rajono savivaldybės administracija. Patalpos naudojamos savivaldybės savarankiškajai funkcijai – biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas – įgyvendinti. Visas pastatas atnaujintas (apšiltintas) Tauragės rajono savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos finansinės paramos

lėšomis, įrengtas liftas, garažuose laikomos Tauragės rajono savivaldybės administracijos transporto priemonės.

Garažo patalpa pastate Tauragėje, Respublikos g. 3A, pritaikyta Tauragės rajono savivaldybės Birutės Baltrušaitytės viešajai bibliotekai, įgyvendinama savivaldybės savarankiškoji funkcija – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra). Šis turtas tvarkingas, nereikia jo remonto ar rekonstrukcijos.

Kaip minėta, visas išvardytas turtas yra prižiūrimas, remontuojamas Tauragės savivaldybės biudžeto lėšomis arba naudojantis Europos Sąjungos teikiama parama (pagal galimybes).

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 1-186 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2021 m. vasario 17 d. sprendimu Nr. 1-45 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“ sutiko minėtą turtą perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas 2021 m. gegužės 7 d. raštu Nr. (15.1 Mr.)-SK4-5757 „Dėl turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko, kad šis turtas būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerija, vadovaudamasi Aprašo IV skyriumi, išnagrinėjo Tauragės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Tauragės rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto Tauragės rajone.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškujų savivaldybių funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Alytaus miesto ir Tauragės rajono savivaldybėmis. Valstybės įmonė Turto bankas pateikė pastabą dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. 1-186 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“ tikslinimo, į kurią buvo atsižvelgta – gautas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 28 d. sprendimas Nr. 1-236 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. 1-186 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“ pakeitimo“.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 24 lapai.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)