



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr. (66)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI“ PROJEKTO (TAIS NR. 21-32085(2))

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ projektą (toliau – projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 12 dalimi ir 5 straipsnio 5 dalies 1 punktu.

Projekto tikslas – perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai kompleksinei miškų ūkio veiklai vykdyti ir naujiems miškams veisti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus, kurių bendras plotas – 2931,9768 ha. Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 162.3 papunktyje nurodyta: „Iki 35 proc. didinsime šalies miškingumą. Baigsime žemės reformą sprendami rezervinių miškų nuosavybės klausimą.“ Atsižvelgdama į minėtą tikslą, VĮ Valstybinių miškų urėdija perduotuose žemės sklypuose vykdys kompleksinę miškų ūkio veiklą, veis mišką. Siūlomi perduoti sklypai suprojektuoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai patvirtintuose kadastro vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektuose, nustatyta pagrindinė miškų ūkio žemės naudojimo paskirtis. VĮ Valstybinių miškų urėdija savo lėšomis atliko šių sklypų kadastrinius matavimus ir valstybės vardu įregistravo Nekilnojamojo turto registre.

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas, nes projektas neatitinka Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punkto reikalavimų.

Projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų neperkelia ir neįgyvendina.

Priėmus nutarimą, keisti ar priimti naujų teisės aktų nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 21-32085). Su visuomene konsultuotasi nebuvo.

Projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Alytaus, Ignalinos, Kupiškio, Kretingos, Lazdijų, Molėtų, Prienų, Rokiškio, Radviliškio, Šakių, Švenčionių, Ukmergės, Utenos, Vilkaviškio rajonų savivaldybių administracijoms. Savivaldybių administracijos per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 27 punkte nustatytus terminus išvadų dėl projekto nepateikė. Nacionalinė žemės tarnyba projektą suderino be pastabų. Žemės ūkio ministerija informavo, kad pagal kompetenciją esminių pastabų bei pasiūlymų neturi, tačiau, pasiūlė atidėti projekto rengimą ir derinimą, kol bus

priimtas sprendimas dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomo Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-639, kuriuo siūloma nustatyti papildomą laikotarpį, per kurį piliečiai galėtų pakeisti savo valią dėl nuosavybės teisių atkūrimo būdo ir prašyti už valstybės išperkama miesto žemę atlyginti laisvos valstybinės žemės fonde esančiu valstybiniu mišku. Pažymėtina, kad Žemės ūkio ministerija 2021-12-08 raštu Nr. 2D-3378 (12.146 E) „Dėl valstybinių miškų perdavimo patikėjimo teise valdyti miškų urėdijai“ informavo, kad saugomose teritorijose valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų projektavimas ir patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose ar jiems prilyginamuose žemės sklypų planuose (toliau – žemėtvarkos projektai) suprojektuotų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimas patikėjimo teise juos valdyti VĮ Valstybinių miškų urėdijai neturi būti stabdomas. Taip pat neturi būti stabdomas valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų projektavimas, žemėtvarkos projektų tvirtinimas ir suprojektuotų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimas patikėjimo teise juos valdyti VĮ Valstybinių miškų urėdijai, kai jau įvykęs pretendentų susirinkimas, kuriame VĮ Valstybinių miškų urėdija pasirinko norimus perduoti patikėjimo teise valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus. Aplinkos ministerija, įvertinusi Žemės ūkio ministerijos sprendimą, kad rašte nurodytais atvejais žemės sklypų perdavimas patikėjimo teise juos valdyti VĮ Valstybinių miškų urėdijai neturėtų būti stabdomas, siūlo projekte nurodytus sklypus perduoti patikėjimo teise valdyti VĮ Valstybinių miškų urėdijai, nes projekte išvardyti sklypai patenka į Žemės ūkio ministerijos sprendime nurodytas išimtis. Pažymėtina, kad projektas papildomai darbo tvarka suderintas su Žemės ūkio ministerija.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021-01-17 išvadoje Nr. NV-133 (toliau – išvada) 1 pastaboje nurodytus miškų ūkio paskirties žemės sklypus, kuriuose yra ir vandens telkinių, siūlome perduoti patikėjimo VĮ Valstybinei miškų urėdijai, kadangi miško žemės sklypai projektuojami taip, kad prie jų būtų galima privažiuoti esamais keliais arba kvartalų linijomis, o žemės sklypų ribos ir dydžiai nustatomi atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus. Be to, Žemės įstatymo 26 str. 1 d. 5 p. nurodyta, kad miškų ūkio paskirties žemei pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus sklypuose priskiriama ir miško valdose įsiterpusios kitos žemės naudmenos, tarp jų ir atskirais žemės sklypais nesuformuotos žemės ūkio naudmenos. Pažymėtina, kad siūlomi perduoti sklypai suprojektuoti patvirtintuose kadastro vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektuose, VĮ Valstybinių miškų urėdija savo lėšomis atliko šių sklypų kadastrinius matavimus ir valstybės vardu įregistravo Nekilnojamojo turto registre. Atkreipiame dėmesį, kad Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ perduoti patikėjimo miškų urėdijai miškų ūkio paskirties žemės sklypai (kadastro Nr. 3968/9:28 ir Nr. 3968/9:4465), per kuriuos teka tas pats upelis, kaip ir projekto 77 punkte nurodytame žemės sklype (kadastro Nr. 3968/0007:71). Projekto 82 punkte nurodytas žemės sklypas (kadastro Nr. 3968/0004:142), į kurį įtrauktas Lankupos upelio plotas, galėtų būti perduotas VĮ Valstybinių miškų urėdijai atsižvelgiant į tai, kad minėto upelio plotas „neišimtas“ ir iš kitų miškų ūkio paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 3920/0001:113 ir Nr. 3920/0001:117), kurie Vyriausybės 2019 m. vasario 6 d. nutarimu Nr. 123 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ perduoti patikėjimo teise miškų urėdijai. Manome, kad tikslinga perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai projekto 107-110, 115 punktuose nurodytus sklypus, kurie priskirti valstybinės reikšmės miškams. Pažymėtina, kad vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo 6 punktu, rengiant schemas, valstybinės reikšmės miškų plotams ne miestų teritorijose priskiriami „<...> pelkės, akmenynai ir kita nenaudojama valstybinė žemė, įsiterpusi į valstybinės reikšmės miškų masyvus.“

Dėl išvadoje pateiktos 2 pastabos informuojame, kad projekto priedo 1 punkto žemės sklype nurodyta užstatyta teritorija žemės sklypo plane pažymėta, kaip kūdra, kurios teritorijoje taikomos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, projekto priedo 3, 4, 62-64, 66 ir 67 punktų žemės sklypuose nurodytos užstatytos teritorijos yra melioracijos grioviai, kuriems taikomos Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekto priedas patikslintas pagal išvadoje pateiktą 3 pastabą.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (vadovas – Nerijus Kupstaitis,

tel. 8 686 16804, el. p. nerijus.kupstaitis@am.lt) vyriausioji specialistė Ada Teberienė (tel. 8 687 98259, el. p. ada.teberiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 8 lapai.
2. Perduodamų žemės sklypų dokumentų kopijos, 691 lapas.
3. VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2021-10-12 rašto Nr. 8.7-S(E)-21-1237 kopija, 2 lapai.
4. Žemės ūkio ministerijos 2021-11-23 išvados projektui Nr. 21-32085 kopija, 1 lapas.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-11-29 rašto Nr. 1SD-2679-(3.3 E.) kopija, 1 lapas.
6. Žemės ūkio ministerijos 2021-12-08 rašto Nr. 2D-3378 (12.146 E) kopija, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

Ada Teberienė, 8 687 98259, el. p. ada.teberiene@am.lt