

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ**

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Darbėnų k. v.	364	5604/0003:431	10,2598
	Viso:			10,2598

Parengė:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyriaus vedėjas



Dalius Vitkus

Suderinta:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Kretingos regioninio padalinio vadovas

Tomas Zaleckis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 15:29:31

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2596341
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-01-12
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Joskaudų k.

2. Nekiinjamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Joskaudų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5565-7451

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5604/0003:431 Darbėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkiniu miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 10.2598 ha

Miško žemės plotas: 10.1967 ha

Užstatyta teritorija: 0.0631 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 26397 Eur

Indeksuota miško vertė: 26397 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 24677 Eur

Žemės sklypo vertė: 6216 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 6216 Eur

Miško medynų vertė: 5141 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 28637 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5565-7451, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-1-(14.14.110 E.)

2021-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 14VJ-242-(14.14.2E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5565-7451, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-1-(14.14.110 E.)

2021-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 14VJ-242-(14.14.2E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-04-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5565-7451, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-1-(14.14.110 E.)

2021-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 14VJ-242-(14.14.2E.)

Plotas: 101967.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-04-09

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5565-7451, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-1-(14.14.110 E.)

2021-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 14VJ-242-(14.14.2E.)
Plotas: 513.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5565-7451, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 14SK-1-(14.14.110 E.)
2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 14VJ-242-(14.14.2E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVARDAS LIEBUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5565-7451, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1802
2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

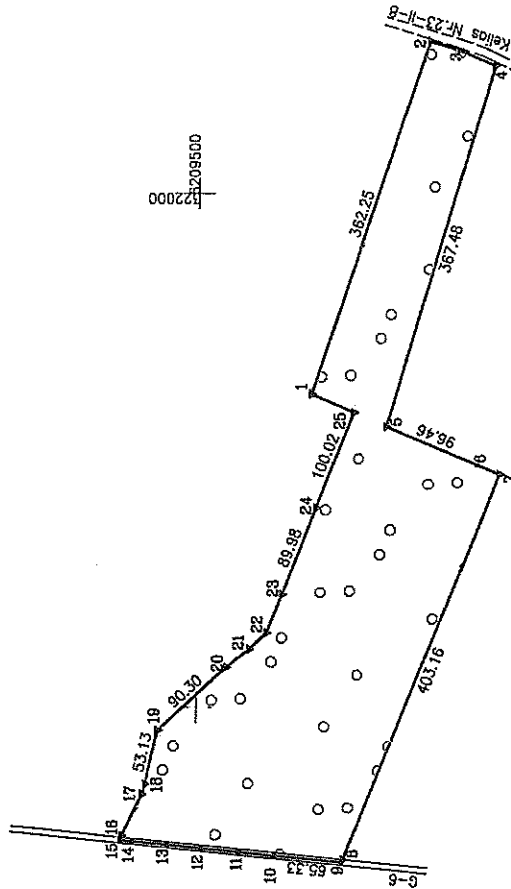
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTINAS KNIEŽA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 102598m²



Linijų santrumpų lentelė	Atstumai
1-2	362,25
2-3	96,46
3-4	397,48
4-5	403,16
5-6	89,98
6-7	100,02
7-8	25
8-9	18
9-10	53,13
10-11	80,70
11-12	21
12-13	22
13-14	23
14-15	18
15-16	17
16-17	14
17-18	13
18-19	12
19-20	11
20-21	10
21-22	9
22-23	8
23-24	7
24-25	6

Kadastr. žemės sklypo kadastr. Nr.	darbėnų	bičas	sklypas
5 6 0 4 0 0 0 3			
Savivaldybė	Kretingos		
Serijai	Darbėnų		
Gyvenamoji vieta	Joskandų		
Gatės, namo Nr.	-		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	5604/0003:106	-
2-4	-	-
4-7	5604/0003:9	Rekl. Nr.23-II-0
7-9	5604/0003:109	-
9-10	5604/0003:106	-
10-11	5604/0003:112	-
11-12	5604/0003:85	-
12-13	5604/0003:11	-
13-14	5604/0003:44	-
14-15	5604/0003:48	-
15-1	5604/0003:294	-

Privati				Valstybinis			
sklypai	ind.	bandrai	sklypai	ind.	bandrai	sklypai	ind.
-	m ²	m ²	ind.	m ²	m ²	ind.	m ²
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Su pagali 2020 m. balandžio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą-পর্যায় পরামর্শে জমি স্কিপ্লো প্লানে ইস্যুয়োনস রিভোনস ইর অপেক্ষাকৃতী জমি স্কিপ্লো প্লো সীডাক.
 Vyr. inžinierius
VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIA
 (žemės sklypo atstovas (išskaitant visus bandrai))
 Sigita Karpys
 (parašas) (l. 6)

VŽF VAISTYBINĖ MONE VALSTYBĖS ŽEMĖS KAMPAKONKAS
 KLAIPĖDOS ŽEMĖTVAIKOS IR GEODEZIJOS KAMPAKONKAS
 S. Šimšaus g. 19 LT-92164 Klaipėda

Paraišas: [Parašas]
 Vyr. inžinierius: [Parašas]
 S. Šimšaus g. 19 LT-92164 Klaipėda

St. vadovas: Algimantas Leliūsis
 Specialistas: Rūta Lielė
 (2020-01-29)

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 216-M-1802 A.Y.



