

**KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS  
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, NUMATOMŲ PERDUOTI PATIKĖJIMO  
TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

**SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Seniūnija</b>	<b>Kadastro vietovė</b>	<b>Žemės sklypo kadastrinis numeris</b>	<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	<b>Sklypo plotas, ha</b>	<b>VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys, kuriam numatoma perduoti žemę</b>
1.	Skapiškio	Naivių	5727/0003:264	4400-5591-2499	9,5043	Rokiškio
			<b>Viso</b>		<b>9,5043</b>	

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Kupiškio skyriaus vedėja



2021-09-15  
Aušra Uldukienė

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Rokiškio regioninio padalinio vadovas



2021-09-15  
Kęstutis Skvarnavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-15 10:28:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2607490**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-03-01**  
**Kupiškio r. sav., Skapiškio sen., Stukų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kupiškio r. sav., Skapiškio sen., Stukų k.**  
Aprašymas / pastabos: **Apsauginių miškų sklypai (29150 kv.m) Ūkinių miškų sklypai (65893 kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5591-2499**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5727/0003:264 Naivių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **9.5043 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2404 ha**

iš jo: sodų plotas: **0.2214 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.0190 ha**

Miško žemės plotas: **2.9150 ha**

Kitos žemės plotas: **4.3489 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0350 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3328 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1362 Eur**

Indeksuota miško vertė: **1966 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **1627 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1402 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **851 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **551 Eur**

Miško medynų vertė: **339 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18127 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)**

**2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)**  
**2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)**  
**2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)**  
Plotas: **804.00 kv. m**  
Aprašymas: **Pažymėtas indeksu S1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)**  
**2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)**  
Plotas: **632.00 kv. m**  
Aprašymas: **Pažymėtas indeksu S**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)**  
**2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)**  
Plotas: **350.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)**  
**2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)**  
Plotas: **1992.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)  
2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)

Plotas: 29150.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)  
2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)

Plotas: 3796.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUDRIUS RIMKEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066  
2021-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5591-2499, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 22SK-85-(14.22.110 E.)  
2021-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 22SK-130-(14.22.110 E.)

Plotas: 9.5043 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

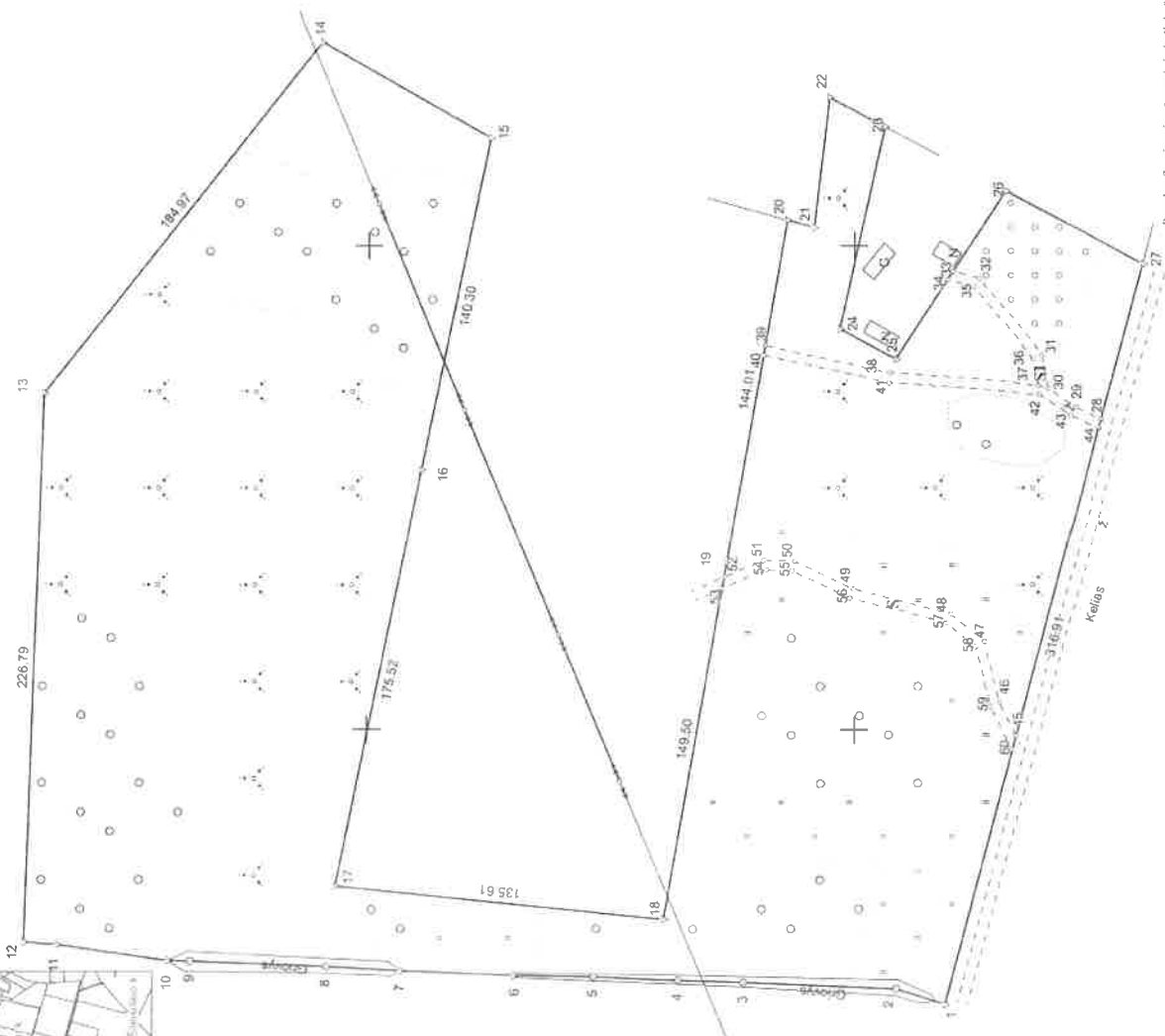
AUDRONĖ KURULIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 95043 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo išdėstymo schema



Linijų ilgiai	
1-2	2117
2-3	8240
3-4	2702
4-5	3491
5-6	1210
6-7	4652
7-8	1090
8-9	2611
9-10	4534
10-11	1538
11-12	4826
12-13	1155
13-14	2122
14-15	5421
15-16	2591
16-17	8565
17-18	2621
18-19	8302
19-20	1518

Kadastras:	vietovė	Naivų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 7 2 7	0 0 0 3	
Savininkystė	Kupiškio r.			
Sėtinija	Skapiškio			
Gyvenamieji vietovė	Stukų k.			
Gatvė, namo Nr.				

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-11	5727/0003/127	
11-12	5727/0003/222	
12-13	5727/0003/41	
13-14	5727/0003/230	
14-15	5727/0003/56	
15-16	5727/0003/40	
16-19	5727/0003/38	
19-20	5727/0003/40	
20-23	5727/0003/56	
23-26	5727/0003/231	
26-27	5727/0003/56	
27-1		Kelias

Su pagal 2020 m. rugsėjo mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą patvirtintą parengtame žemės sklypo plane išbraižyti ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotas sutinkti:

I. Valstybės įmonė Valstybinė žemės reikalavimų tarnyba (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) ..... (data) .....



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lypa g. 25-101, 00300 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, el. p. info@registratorius.lt  
Duomenų kaupimas ir saugojimas atitinkant Europos Sąjungos 2016/679/ES

Parcijos	Pardavus	Vardas ir pavardė	Data
M 01/001/001		AUDRIUS MIKKEVICIUS	2020-09-30

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2066 | GEO OBJEKTO KOODAS: 4490-591-2499

