

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIUDVIKO
RAGAUSKIO PETICIJOJE IŠDĖSTYTŲ REIKALAVIMŲ IR SIŪLYMŲ“ PROJEKTO
(TAP-22-80; TAIS NR. 21-34635(2))**

2022-02-01 Nr. NV-245

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: pritarti Vyriausybės peticijų komisijos išvadai netenkinti Liudviko Ragauskio peticijoje išdėstytų reikalavimų ir siūlymų dėl Vyriausybės nutarimu patvirtintų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12.4 papunkčio panaikinimo.

Dabartinė situacija:

L. Ragauskis pateikė peticiją dėl Vyriausybės nutarimu patvirtintų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės) 12.4 papunkčio panaikinimo. Peticijoje nurodoma, kad Taisyklių 12.4 papunktyje pirkėjui įtvirtinta pareiga prie prašymo dėl valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kai yra suformuotas žemės sklypas, pardavimo Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui pateikti Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėti esami statiniai ir įrenginiai, ir įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą jo kopiją. Žemės sklypo plane turi būti išskirtos kiekvienam tokiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingos dalys ir nustatytas šių dalių plotas pagal Taisyklių 8 punktą. Peticijoje, pareiškėjas atkreipia dėmesį, kad tik savininkas (šiuo atveju Lietuvos valstybė) gali gauti savo nuosavybės kadastro duomenis, įskaitant sklypo planą, ir tik esantis savininkas gali keisti jam priklausančio nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Todėl asmenys, norintys pasinaudoti teisės aktu dėl žemės sklypo ar jo dalies pardavimo, negali gauti jiems nepriklausančio nuosavybės teise žemės sklypo plano ir duomenų apie kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto buvimą šiame žemės sklype.

Žemės ūkio ministerijos teigimu, pripažinti Taisyklių 12.4 papunktį netekusiu galios netikslinga, nes norminiuose teisės aktuose nustatytos nuoseklios valstybei priklausančio turto perleidimo procedūros, jų laikymasis yra visiems privalomas dėl tokio turto pardavimo procedūrų skaidrumo ir sandorio teisėtumo. Savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių ir jiems eksploatuoti reikalingų dalių nustatymas tiesiogiai susijęs su šių statinių ir įrenginių valdytojais. Parengtą žemės sklypo planą ir kadastro duomenų bylą Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniiui pateikia šio žemės sklypo plano rengimo organizatorius. Pareiškėjo teiginys, kad negalima gauti kitų savininkų duomenų, nepagrįstas, nes žemės sklypo planą rengia kvalifikuoti matininkai, kurie turi patvirtintus pažymėjimus, suteikiančius teisę gauti reikiamus duomenis.

Projekto esmė: siūloma pritarti Vyriausybės peticijų komisijos išvadai netenkinti Liudviko Ragauskio peticijoje išdėstytų reikalavimų ir siūlymų dėl Vyriausybės nutarimu patvirtintų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12.4 papunkčio panaikinimo.

Derinimas:

- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai ir Nacionaline žemės tarnyba.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinio pobūdžio pastabą. Rengėjai informavo, kad atsižvelgs.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada– siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lrv.lt