

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA
2022-02-08 Nr. NV-303

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-22-57(2) TAIS Nr. 22-394(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti <i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas .			

SPRENDIMO ESME

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Mykolo Romerio universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo bendra rinkos vertė 10.095.728,00 eurais, pagal priedą investuojamas, didinant viešosios įstaigos Mykolo Romerio universiteto savininko kapitalą.

Nutarimo priede nurodyti **43 nekilnojamojo turto objektai**: pastatas Mykolo Romerio universitetas, bendrabutis, garažas ir kiti susiję statiniai Vilniuje, Valakupių g. 5; gyvenamieji namai, garažai, ūkiniai pastatai ir kiti susiję statiniai Kaune, Kalvarijos g. 29B, 31 ir V. Putvinskio g. 68, 70; administraciniai pastatai, sandėliai, mokomosios klasės, šaudykla, skalbykla, valgykla ir kiti susiję statiniai Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Investuotą nekilnojamojį turtą numatoma parduoti aukcione, o gautas lėšas panaudoti Mykolo Romerio universiteto akademiinių miestelių Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune, infrastruktūros atnaujinimui.

Valstybės turto investavimui pagrįsti Mykolo Romerio universitetas pateikė investicijų projektą „Darni aplinka bendruomenei: Mykolo Romerio universiteto nekilnojamojo turto atnaujinimas ir modernizavimas“, kurio tikslas – sukurti aukščiausiais tarptautiniais darnaus vystymosi principais paremtą, modernios architektūros ir universalaus dizaino kokybės standartus atitinkančią tvarią studijų ir mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų (MTEPI) infrastruktūrą universiteto akademiniam miestelyje Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune. Šiuo projektu siekiama padidinti studijų ir MTEPI kokybę, patrauklumą, konkurencingumą ir tarptautiškumą.

Investicinio projekto numatyti uždaviniai: 1. Studijų ir MTEPI infrastruktūros rekonstrukcija ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, III korpuse; 2. Vaikų ir jaunimo dienos centro, archyvo, dokumentų skaitmenizavimo patalpų įrengimas rekonstruojant Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, VI korpusą (šiuo metu garažų paskirtis); 3. Studijų ir MTEPI infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, II korpuse; 4. Studijų, MTEPI ir bibliotekos patalpų atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, I korpuse; 5. Startuolių ir kūrybinių dirbtuvių, maitinimo paslaugų, studijas aptarnaujančio personalo patalpų atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinuose rūmuose Ateities g. 20, Vilniuje, IV korpuse; 6. Akademinio ir administracinio personalo patalpų atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, V korpuse; 7. Studijų, MTEPI ir akademinio personalo patalpų atnaujinimas, modernizavimas ir tvarkyba Universiteto pastate esančiame Maironio g. 27, Kaune; 8. Sporto komplekso patalpų atnaujinimas, modernizavimas, įrengimas profesinėms kompetencijoms ugdyti, sveikai ir fiziškai aktyviai gyvensenai puoselėti Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, pastatų komplekse ir jo teritorijoje.

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2021-12-13 įsakymu Nr. V-2239 sudaryta komisija pritarė pateiktam Mykolo Romerio universiteto prašymui dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir savininko kapitalo didinimo.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

1. Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. posėdyje, svarstant klausimą dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus kolegijos savininko kapitalo didinimo (protokolas Nr. 27, 16 klausimas), nutarta atkreipti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos bei valstybinių aukštųjų mokyklų dėmesį, kad investicijų planavimas turi atitikti naujo strateginio valdymo planavimo teisinio reguliavimo reikalavimus, nustatytus Strateginio valdymo įstatyme ir jį įgyvendinančiuose teisės aktuose. Siūlymai dėl valstybės turto investavimo turėtų būti teikiami po investicijų suplanavimo.

2. Siūlytume projekto rengėjams įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

TEISINIS VERTINIMAS – *Pasirenkama*

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

TEISĖS GRUPĖS PASTABOS	<input type="checkbox"/> Esminės <input checked="" type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio <input type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos <input type="checkbox"/> Pastabų nėra
PAŽYMA PARENGĖ	Vaclovas Medišauskas Ekonomikos politikos grupė , patarėjas