

**Turto vertintojas Darijus Grigas**

Teismo ekspertas - turto vertintojas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-02-04; Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2009-11-30; įsakymas Nr. 1R-375.

Mykolo Romerio universitetas,  
juridinio asmens kodas 111951726;  
adresas Ateities g. 20 Vilnius,

**ATSAKYMAS DĖL TURTO VERTINIMO ATASKAITŲ GALIOJIMO**  
**2022-01-28**  
**Vilnius**

Atsakydamas į jūsų paklausimą dėl nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitų galiojimo teigiu, kad 2021-08-04 ir 2021-08-05 atlikau nekilnojamojo turto apžiūrą ir surašiau turto vertinimo ataskaitas Nr. DGA210804; Nr. DGA210805; Nr. DGA210805/1; Nr. DGA210805/2; Nr. DGA210805/3.

Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU. 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497, atliktos turto vertinimo ataskaitos Nr. DGA210804; Nr. DGA210805; Nr. DGA210805/1; Nr. DGA210805/2; Nr. DGA210805/3 neturi galiojimo laiko ir yra aktualios, kol nekilnojamojo turto rinkoje nesikeičia rinkos konjunktūrą ar vertinto turto fizinė būklė.

Išanalizavus NT rinką/konjunktūrą bei peržiūrėjus vertinimo ataskaitas ir įvertinus turto paskirtį, tipą ir specifiką, darytina išvada, kad per laikotarpį nuo turto apžiūros NT rinkoje, šiame segmente, vertės nesikeitė.

Atkreiptinas dėmesys, kad NT rinkoje daugiau aktyvumo buvo gyvenamosios paskirties, (butai, namai) segmente ir daugiau naujesnių statybos metų statiniuose, todėl teigtina, kad per laikotarpį vertinto turto vertės nekito.

**Turto vertintojas Darijus Grigas**