

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KAI KURIŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GARLIAVOS APYLINKIŲ, KARMĖLAVOS IR NEVERONIŲ SENIŪNIJŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)  
(TAP NR. 22-175) (TAIS NR. 22-290(2))

2022-02-24 Nr. NV-459

Vilnius

**Projekto rengėja** – Vidaus reikalų ministerija.

**Projekto tikslas.** Užtikrinti Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių vystymąsi, išspręsti teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto ribų formavimo, adresų suteikimo problemas.

**Dabartinė situacija.** Šiuo metu UAB „Kauno logistikos centrai“ priklausantys žemės sklypai yra besiribojančiuose Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Neveronių kaime ir Martinavos kaime. Norint sklandžiai vystyti pramonės ir sandėliavimo veiklą, siekiant paprastesnio nekilnojamojo turto administravimo, tikslinga bendrovei priklausančius žemės sklypus sujungti ir priskirti vienai gyvenamajai vietai.

Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų teritorijų ribose tam pačiam fiziniam asmeniui priklausantis žemės sklypas šiuo metu yra registruotas Ražiškių kaime, nors anksčiau jis buvo registruotas Karkazų kaime, kuriame yra registruoti ir daugiau šiam asmeniui priklausančių žemės sklypų. Siekiant aiškumo ir patogumo, būtų tikslinga visus sklypus sujungti ir priskirti tai pačiai gyvenamajai vietai – Karkazų kaimui.

Garliavos apylinkių, Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos buvo nustatytos 2016 – 2017 metais. Nuo to laiko formavosi nauji sklypai, todėl dabartinės ribos nebeatitinka faktinės situacijos. Tai sukelia problemų planuojant teritorijas, formuojant nekilnojamojo turto ribas, administruojant nekilnojamąjį turtą bei vystant infrastruktūrą todėl šių gyvenamųjų vietovių ribų pakeitimas išspręstų esamas teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto ribų formavimo, adresų suteikimo problemas.

**Projekto esmė.** Įvertinusi gyventojų nuomonę Kauno rajono savivaldybės taryba pateikė pasiūlymus Vyriausybei:

- Pakeisti teritorijų ribas pagal Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių, Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus.
- Esamos Garliavos apylinkių, Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų ribos nesikeistų, pasikeistų tik tų seniūnijų ribose esančių kaimų teritorijos.
- Pakeitus teritorijų ribas pagal pateiktus teritorijų nustatymo planus Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų kaimo teritorija padidėtų 1,38 ha, Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo teritorija – 0,39 ha, Sergeičikų I kaimo teritorija – 36,64 ha.
- Garliavos apylinkių seniūnijos Ražiškių kaimo teritoriją sumažėtų 50,28 ha, Karmėlavos miestelio – 17,90 ha, Ramučių kaimo – 13,30 ha, Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo teritorija – 0,49 ha.

**Derinimas.** Projektas be pastabų suderintas su Aplinkos, Susisiekimo, Žemės ūkio ministerijomis, valstybės įmone Registrų centru. Vyriausybė kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturėjo.

**Atitiktis Vyriausybės programos nuostatomis.** Projektas neprieštaruoja Aštuonioliktosios Vyriausybės programos nuostatomis.

**Dalykinio vertinimo išvada.** Siūloma svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Patarėja

Rasa Liutkevičienė

Rasa Dalia Liutkevičienė, tel. +37070663764, el. p. [rasa.liutkeviciene@lrv.lt](mailto:rasa.liutkeviciene@lrv.lt)