



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KAI KURIŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GARLIAVOS APYLINKIŲ, KARMĖLAVOS IR NEVERONIŲ SENIŪNIJŲ GYVENAMŪJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių, Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti kai kurių Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių, Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų gyvenamųjų teritorijų ribas.

Garliavos apylinkių, Karmėlavos ir Neveronių seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos buvo nustatytos 2016¹ ir 2017² metais, nuo to laiko buvo formuojami nauji sklypai, todėl esamos ribos neatitinka faktinės situacijos, pvz.:

– uždarajai akcinei bendrovei Kauno logistikos centrai priklausantys žemės sklypai yra dviejuose besiribojančiuose Neveronių ir Martinavos kaimuose. Tokia situacija trukdo bendrovei sklandžiai vystyti pramonės ir sandėliavimo veiklą, todėl, siekiant paprastesnio nekilnojamojo turto administravimo, būtų tikslinga visus bendrovei priklausančius žemės sklypus sujungti ir priskirti vienai ir tai pačiai gyvenamajai vietai;

– fiziniam asmeniui priklausantis žemės sklypas šiuo metu yra registruotas Ražiškių kaime, nors prieš tai jis buvo registruotas Karkazų kaime, kuriame ligi šiolei yra registruoti tam pačiam asmeniui priklausantys žemės sklypai. Siekiant išvengti painiavos, tikslinga visus šiam fiziniam asmeniui priklausančius žemės sklypus sujungti ir priskirti Karkazų kaimui.

Tokia situacija ne tik prieštarauja Taisyklėse nustatytiems gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principams, bet ir sukelia problemų planuojant teritorijas ir formuojant nekilnojamojo turto ribas, administruojant nekilnojamojo turto, suteikiant adresus, vystant infrastruktūrą, taip pat sunkumų patiria nekilnojamojo turto savininkai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys asmenys.

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 2 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir gyvenamosios vietovės panaikinimo“.

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 368 „Dėl Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių panaikinimo, Alšėnų ir Garliavos apylinkių seniūnijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir Garliavos miesto teritorijos ribų pakeitimo“.

Priėmus Nutarimo projektą ir pakeitus gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, bus užtikrintas darnus Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių vystymasis, racionalus teritorijų, lėšų ir kitų išteklių panaudojimas, išspręstos teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto ribų formavimo, adresų suteikimo, gyvenamosios vietos deklaravimo problemos.

Toliau pateikiama platesnė informacija apie siūlomus teritorinius Nutarimo projekte nurodytų gyvenamųjų vietovių pakeitimus:

1) Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų kaimo teritoriją padidinti 1,38 hektaro, Karmėlavos seniūnijos Martinavos kaimo teritoriją – 0,39 hektaro ir Sergeičikų I kaimo teritoriją – 36,74 hektaro;

2) Garliavos apylinkių seniūnijos Ražiškių kaimo teritoriją sumažinti 50,28 hektaro, Karmėlavos seniūnijos Biruliškių kaimo teritoriją – 5,32 hektaro, Karmėlavos miestelio – 17,90 hektaro, Ramučių kaimo – 13,30 hektaro ir Neveronių seniūnijos Neveronių kaimo teritoriją – 0,49 hektaro.

Keičiant nurodytų Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, buvo įvertinta ir atsižvelgta į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje pateiktus duomenis, parengtus teritorijų planavimo dokumentus, vietos gyventojų ir žemės sklypų savininkų pasiūlymus ir vadovautasi Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, Taisyklėse nustatytais gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais.

2021 metų gegužės ir birželio mėnesiais Kauno rajono savivaldybė organizavo vietos gyventojų apklausas, įvertino gyventojų nuomonę ir priėmė sprendimus pateikti pasiūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl kai kurių Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo.

Papildomai su visuomene buvo konsultuojamasi Nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, kuriame reglamentuojama, kad turi būti atliekamas prioritetinių teisėkūros iniciatyvų, įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, teikiamų svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, kai numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ir kai iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, Nutarimo projekto poveikio vertinimas nėra atliekamas.

Nutarimo projektas Europos Sąjungos teisės aktams neprieštarauja.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

Nutarimo projekte nėra apibrėžiamos sąvokos ir jas įvardijantys terminai, kurie turėtų būti įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Nutarimo projektas atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos, Lietuvos Respublikos susisiekimo ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijomis ir valstybės įmone Registrų centru.

Projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo administravimo ir vietos savivaldos politikos grupės (patarėja, atliekanti grupės vadovo funkcijas, Alma Bulkevičienė, tel. (8 5) 271 7105) patarėja Aurelija Tranylienė (tel. (8 5) 271 8306).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.

2. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. TS-274 „Dėl Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos sen. Martinavos k. ir Neveronių sen. Neveronių k. gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo“, 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. TS-275 „Dėl Kauno rajono savivaldybės Garliavos apylinkių seniūnijos Karkazų ir Ražiškių kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo“, 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. TS-459 „Dėl Kauno rajono savivaldybės Karmėlavos seniūnijos Karmėlavos miestelio, Sergeičikų I kaimo, Biruliškių kaimo ir

Ramučių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo“ ir aiškinamųjų raštų kopijos, 12 lapų.

3. Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aprašymai, 5 lapai.

4. Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo planai M 1:50000 ir M 1:10000, 6 lapai.

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 1 d. rašto Nr. (14)-D8(E)-590 kopija, 1 lapas.

6. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2022 m. sausio 24 d. rašto Nr. 2-383 kopija, 1 lapas.

7. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2022 m. sausio 19 d. rašto Nr. 22-290 kopija, 1 lapas.

8. Valstybės įmonės Registrų centro 2022 m. sausio 26 d. rašto Nr. S-3603 (1.4E) kopija, 1 lapas.

Vidaus reikalų ministrė

Agnė Bilotaitė