



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 4, 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 26, 32 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimą Nr. T1-135 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VĮ VMU) patikėjimo teise valdomą turtą:

1. nekilnojamąjį turtą – kelią – „Šeirės“ poilsiavietę Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k. (unikalus Nr. 4400-2063-7261, likutinė vertė 2021 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur);
2. ilgalaikį materialųjį turtą – lauko tualetą (inventorinis Nr. 33-122070, likutinė vertė 2021 m. gegužės 31 d. – 2439,68 Eur).

Minėtas nekilnojamasis turtas ir ilgalaikis materialusis turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VĮ VMU direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. ĮS(E)-21-101 „Dėl nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. VĮ VMU siūlo minėtą turtą perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis VĮ VMU patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas kelias – „Šeirės“ poilsiavietė ir ilgalaikis materialusis turtas lauko tualetas Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k. nebereikalingas VĮ VMU tiesioginėms funkcijoms vykdyti optimizuojant VĮ VMU administracines funkcijas ir pertvarkant regioninių padalinių veiklą.

Pažymėtina, kad kelių pagrindinės naudojimo paskirties nekilnojamojo turto objektai neįtraukiami į Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS). Atsižvelgiant į tai, minėto valstybės turto perdavimas su institucijomis per VTIPS nederinamas.

Plungės rajono savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. priėmė sprendimą Nr. T1-135 „Dėl sutikimo perimti valstybės turta“ ir sutiko perimti nurodytą nekilnojamąjį turta, ilgalaikį materialųjį turta Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas, kraštovaizdžio tvarkymas ir apsauga.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, atsižvelgdama į Plungės rajono savivaldybės prašymą, 2021 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 520 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Plungės rajono savivaldybei“ perdavė žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3983-1357, bendras plotas – 1,8641 ha) Plungės rajono savivaldybei patikėjimo teise prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui. Šiame sklype Nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas VĮ VMU patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turta – kelias – „Šeirės“ poilsiavietė (rekreacinis takas 1-13 – 372 kv. m; rekreacinis takas 1-13 – 0,123 km; automobilių stovėjimo aikštelė 15 – 1850 kv. m; rekreacinis pėsčiųjų takas 1-2 – 212,2 kv. m; rekreacinis pėsčiųjų takas 3-4 – 79,0 kv. m; rekreacinis pėsčiųjų takas 5-6 – 220,0 kv. m; konteinerių stovėjimo vieta 7-8 – 41,93 kv. m; rekreacinio tako pratęsimas 13-9 – 175,0 kv. m; aikštelės atitvaras 16-17 – 97 m; aikštelės atitvaras 18-19 – 118 m; aikštelės atitvaras 10-11 – 40,0 m; aikštelės atitvaras 12-13 – 10 m; žolės danga 14-20 – 3275 kv. m; automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė – 1850 kv. m; kelio ilgis – 0,123 km; kelio plotas – 372 kv. m; kelio atitvaros, triukšmo sienutės – 265 m; pėsčiųjų (dviračių) takas – 728,13 kv. m; želdynai – 3275 kv. m, (unikalus Nr. 4400-2063-7261)) ir lauko tualetas (inv. Nr. 33-122070).

Plungės rajono savivaldybė planuoja gerinti „Šeirės“ poilsiavietės, kuri įrengta Platelių ežero pakrantėje, šalia jachtų klubo, Žemaitijos nacionalinio parko teritorijoje, vietinę infrastruktūrą ir vykdyti nustatytas savivaldybės funkcijas – vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūrą, taisymą, tiesimą ir saugaus eismo organizavimą, kraštovaizdžio tvarkymą ir apsaugą, yra pasirengusi investuoti į šioje teritorijoje esantį nekilnojamąjį turta iki 600 tūkst. Eur.

Plungės rajono savivaldybė informavo, kad savivaldybė neįtraukė Plungės rajono savivaldybės teritorijoje esančių kelių paskirties nekilnojamojo turto objektų į Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbiant Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Projekto Nr. 21-33108). Į Finansų ministerijos ir VĮ Turto banko pateiktas pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą, kitų teisės aktų priimti ar keisti nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VĮ VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turta, Plungės rajono savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės

savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. Tokiu būdu sumažėtų VĮ VMU valdomo nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto priežiūros išlaidos nereikalingo turto priežiūrai, Plungės rajono savivaldybė galėtų užtikrinti racionalų nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams. Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Mindaugas Ivanauskas (tel. +370 619 49 912, el. p. [mindaugas.ivanauskas@vmu.lt](mailto:mindaugas.ivanauskas@vmu.lt)), specialistė Jūratė Kazlauskienė (tel. +370 604 85 438, el. p. [jurate.kazlauskiene@vmu.lt](mailto:jurate.kazlauskiene@vmu.lt)), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T1-135 „Dėl sutikimo perimti valstybės turta“ kopija, 1 lapas.
3. VĮ VMU 2019 m. gruodžio 13 d. raštas Nr. S-2192 „Dėl žemės sklypo ir jame esančio ilgalaikio turto perdavimo“, 11 lapų.
4. Plungės rajono savivaldybės 2021 m. gruodžio 1 d. raštas Nr. AS-6476 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybei“, 2 lapai.
5. VĮ VMU direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. ĮS(E)-21-101 „Dėl nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.
6. VĮ Turto banko 2021 m. liepos 26 d. raštas Nr. (15.1Mr.)-SK4-9143 „Dėl patikėjimo teise valdomo valstybės turto perdavimo Plungės rajono savivaldybei“, 2 lapai.
7. Finansų ministerijos 2021 m. gruodžio 10 d. raštas Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2120376)-6K-2107250, 1 lapas.
8. VĮ Turto banko 2021 m. gruodžio 10 d. raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-14867, 1 lapas.
9. Finansų ministerijos 2021 m. gruodžio 20 d. raštas Nr. ((27.27-02)-5K-2121082)-6K-2107473, 1 lapas.
10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2021 m. gegužės 24 d. registro išrašo Nr. 44/1371731 kopija, 3 lapai.
11. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija, 14 lapų.

Žemės ūkio ministras,  
pavadojantis aplinkos ministrą

Kęstutis Navickas

Elina Tijūnaitienė, +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)