



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

VĮ Valstybinių miškų urėdijai
El. p.: info@vmu.lt
jurate.kazlauskiene@vmu.lt

2021-07-26 Nr. Nr. (15.1Mr.)-SK4-9143
Į 2021-05-31 Nr.7.2-S(E)-21-682

Aplinkos ministerijai
El. p.: info@am.lt

DĖL PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) išnagrinėjusi 2021 m. liepos 23 d. gautą VĮ Valstybinių miškų urėdijos (toliau - VĮ VMU) gegužės 31 d. raštu Nr.7.2-S(E)-21-682 pateiktą derinti VĮ VMU generalinio direktoriaus įsakymo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir VĮ VMU patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto: Kelias „Šeirės“ poilsiavietė“ (unikalus Nr. 4400-2063-7261), esančio Plungės r. sav., pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Plungės raj. savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti (toliau – Įsakymo projektas) bei Aplinkos ministerijos (toliau – Ministerija) 2021 m. birželio 8 d. raštu Nr. (64)-D8(E)-3975 pateiktą atsakymą, kuriuo Ministerija informuoja, kad nesutinka derinti Įsakymo projekto ir siūlo aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti Turto bankui, kuris galėtų spręsti klausimą dėl tolimesnio efektyvaus šio turto panaudojimo, pagal kompetenciją teikia šią informaciją.

Vadovaujantis Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu bei Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Įstatymas) 19 str. nuostatomis, Turto bankas - centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas įgyvendina Valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, kurį sudaro:

- patikėjimo teise perduoto administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto, taip pat ilgalaikio materialaus turto, reikalingo valdymo ir naudojimo tikslams ir šio turto naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, centralizuotas valdymas;

- nenaudojamo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimas Įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka.

Atkreipiame dėmesį, kad, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašą, VĮ VMU patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - Kelias - "Šeirės" poilsiavietė (unikalus Nr. 4400-2063-7261), esantį Plungės r. sav., sudaro rekreaciniai pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelė, konteinerių stovėjimo vieta, aikštelės atitvarai, žolės danga, poilsio aikštelė, pėsčiųjų (dviračių) takas, želdynai, t. y. turtas, kuris nėra naudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, negali būti parduotas viešo aukciono būdu, todėl nėra priskirtinas prie teisės aktais nustatytų Turto banko vykdomų funkcijų ir negali būti perduotas Turto bankui valdyti centralizuotai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą bei į tai, kad Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 26 punkte numatyta, kad kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsauga, tvarkymas ir kūrimas, inventorizacijos, apskaitos, atskirųjų želdynų žemės sklypų kadastrinių matavimų ir įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą organizavimas ir stebėseną yra priskiriamas savarankiškosios savivaldybių funkcijoms, Turto bankas iš esmės pritaria, kad VĮ VMU patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas: Kelias „Šeirės“ poilsiavietė“ (unikalus Nr. 4400-2063-7261), esantis Plungės r. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 str. 1 dalies 8 punktu, būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt