

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-02-23 Nr. NV-448

| VYRIAUSYBĖS<br>NUTARIMO<br>PROJEKTAS<br>Nr.: TAP-22-127(2)<br>TAIS Nr. 22-1135(2)   |   | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL<br>VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS<br>ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   |   | Rengėjas  | Svarstyta   | Siūloma   |
| Įstatymo<br>įgyvendina-<br>masis teisės<br>aktas  | <i>Pasirenkama</i><br><input type="checkbox"/> Taip<br><input checked="" type="checkbox"/> Ne | Finansų ministerija   | <i>Pasirenkama</i><br><input checked="" type="checkbox"/> TAP<br><input type="checkbox"/> LRV pasitarimas<br><input type="checkbox"/> LRV posėdis | <b>Svarstyti</b><br><i>Pasirenkama</i><br><input type="checkbox"/> TAP<br><input type="checkbox"/> LRV pasitarimas<br><input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)<br><input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) |
|   | Priėmimo<br>terminas<br>.   |   | 2022-02-22  | <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>  |
| <b>SPRENDIMO ESMĖ</b>   |   |   |   |   |
| <p>Siūloma suteikti VĮ Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų iki 404 961,42 euro valstybės perskolinamą paskolą iki 10 metų laikotarpiui už 0,4 procento metinę palūkanų normą centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 9, Vilnius, I a. ir dalies rūšio patalpų paprastasis remontas“, „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 12, Vilnius, I a. ir dalies rūšio patalpų paprastasis remontas“ ir „Administracinės paskirties patalpų, esančių Lukiškių g. 2, Vilniuje, kapitalinis ir paprastasis remontai“ finansuoti.</p> <p>Pagal Valstybės skolos įstatymo 3 str. 11 d. nuostatas, Vyriausybė turi teisę teikti tokias perskolinamas paskolas. Pagal Vyriausybės 2001 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 667 patvirtintas Valstybės perskolinamų paskolų ir valstybės garantijų teikimo, suteiktų perskolinamų paskolų grąžinimo ir valstybės garantijų administravimo taisyklės, tokios paskolos gali būti teikiamos ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 9, Vilnius, I a. ir dalies rūšio patalpų paprastasis remontas“ vertė yra 370 000 eurų. Projektas įgyvendintas 2021 m. spalio mėn., atliktas 798,28 kv. metro ploto administracinių patalpų vidaus patalpų remontas: visose patalpose pakeista grindų danga, išglaištytos ir išdažytos sienos, pakeista elektros instaliacija, apšvietimas. Projektas finansuotas 106 478 eurų VĮ Turto banko lėšomis ir 150 000 eurų asignavimų valdytojų valstybės biudžeto lėšomis, likusią 113 522 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 12, Vilnius, I a. ir dalies rūšio patalpų paprastasis remontas“ vertė yra 250 000 eurų. Projektas įgyvendintas 2021 m. lapkričio mėn., atliktas 788,84 kv. metro ploto administracinių patalpų vidaus patalpų remontas: visose patalpose pakeista grindų danga, išglaištytos ir išdažytos sienos, pakeista elektros instaliacija, apšvietimas, rūšio dalyje įrengtas archyvas. Projektas finansuotas 108 300 eurų VĮ Turto banko lėšomis, likusią 141 700 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties patalpų, esančių Lukiškių g. 2, Vilniuje, kapitalinis ir paprastasis remontai“ vertė yra 876 149 eurai. Projektas įgyvendintas 2021 m. gruodžio mėn., atliktas administracinės paskirties patalpų kapitalinis remontas, įrengiant papildomą perdangą ir padidinant plotą. Projektas finansuotas 537 890 eurų VĮ Turto banko lėšomis ir 249 850 eurų valstybės biudžeto lėšomis. Likusią 88 409 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>VĮ Turto bankas visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu ir atnaujinimu (tarp jų paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokesčių, ir paskolą numato grąžinti (iš nuomos mokesčio dedamosios) iki 2032 m. kovo 31 d.</p> |   |   |   |   |
| <b>PASTABOS, PASIŪLYMAI</b>   |   |   |   |   |
| <p>Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</p> <p>Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės redakcinio pobūdžio pasiūlymą atsižvelgta.</p>  |   |   |   |   |
| <b>TEISINIS VERTINIMAS –</b>  |   | <i>Pasirenkama</i>  |   |   |

**TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>TEISĖS GRUPĖS<br/>PASTABOS</b> | <input type="checkbox"/> Esminės<br><input type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio<br><input checked="" type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos<br><input type="checkbox"/> Pastabų nėra |
| <b>PAŽYMA PARENGĖ</b>             | Vaclovas Medišauskas<br>Ekonomikos politikos grupė , patarėjas  |