



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-01- Nr.

DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) prašo suteikti 404 961,42 euro paskolą centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 9, Vilnius, I a. ir dalies rūsio patalpų paprastasis remontas“, „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 12, Vilnius, I a. ir dalies rūsio patalpų paprastasis remontas“ ir „Administracinės paskirties patalpų, esančių Lukiškių g. 2, Vilniuje, kapitalinis ir paprastasis remontai“ (toliau – atnaujinimo projektai) finansuoti. Turto bankas yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už turto valdymą ir priežiūrą mokamas atlygis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 9, Vilnius, I a. ir dalies rūsio patalpų paprastasis remontas“, kurio vertė yra 370 000 eurų. Projektas įgyvendintas ir atliktas 798,28 kv. metro ploto administracinių patalpų vidaus patalpų atnaujinimas – remontas. Visose patalpose pakeista grindų danga, išglaištytos ir išdažytos sienos, pakeista elektros instaliacija, apšvietimas. Projektas finansuotas 106 478 eurų Turto banko lėšomis ir 150 000 eurų asignavimų valdytojų valstybės biudžeto lėšomis. Likusią 113 522 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinio pastato, esančio A. Goštauto g. 12, Vilnius, I a. ir dalies rūsio patalpų paprastasis remontas“, kurio vertė yra 250 000 eurų. Projektas įgyvendintas ir atliktas 788,84 kv. metro ploto administracinių patalpų vidaus patalpų atnaujinimas – remontas. Visose patalpose pakeista grindų danga, išglaištytos ir išdažytos sienos, pakeista elektros instaliacija, apšvietimas, rūsio dalyje įrengtas archyvas. Projektas finansuotas 108 300 eurų Turto banko lėšomis. Likusią 141 700 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties patalpų, esančių Lukiškių g. 2, Vilniuje, kapitalinis ir paprastasis remontai“, kurio vertė yra 876 149 eurai. Projektas įgyvendintas ir atliktas administracinės paskirties patalpų kapitalinis remontas (įrengiant papildomą perdangą (padidinant plotą)). Projektas finansuotas 537 890 eurų Turto banko lėšomis ir 249 850 eurų valstybės biudžeto lėšomis. Likusią 88 409 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas informavo, kad 404 961,42 euro paskolą numato grąžinti iš nuomos mokesčio dedamosios. Turto bankas visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu) (tarp jų paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokesčių. Todėl Turto bankas galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Finansų ministerija siūlo Vyriausybei pritarti, kad Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų būtų suteikta iki 404 961,42 euro valstybės perskolinama paskola iki 10 metų laikotarpiui už 0,4 procento metinę palūkanų normą atnaujinimo projektams finansuoti.

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – suteikus paskolą bus atnaujintas valstybės turtas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Požymių, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas būtų laikomas valstybės pagalba, nėra.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų ar keisti esamų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorius A. Želionis, tel. 239 0021) Skolinimosi ir pinigų valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. 239 0131, el. p. aldas.beginskas@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Turto banko prašymo kopija, 2 lapai.
3. Atnaujinimo projektų pinigų srautai, 1 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė