

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1. Pripažinti netekusiu galios 15.2 papunktį.
2. Pakeisti 15.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.5. jeigu žemės sklype pastatyti, rekonstruoti, kapitališkai suremontuoti, nugriauti pastatai ar iškasti tvenkiniai, nutiesti keliai ar įrengti kiti inžineriniai statiniai (išskyrus tuos atvejus, kai dėl rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų pastatų arba inžinerinių statinių žemės sklypo užstatymo plotas ir statinių forma (konfigūracija) nepasikeičia). Šiuo atveju žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeičiami ne vėliau kaip iki statinio, kurio statybos (rekonstravimo, kapitalinio remonto, griovimo) darbai užbaigti, įregistravimo arba statinio kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre, išskyrus tuos atvejus, kai statinio statytojui nuosavybės teise nepriklausančiuose žemės sklypuose esantys statiniai rekonstruoti, kapitališkai remontuoti, nugriauti ar pastatyti nauji tenkinant viešąjį interesą – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms. Tokiu atveju atnaujinti žemės sklypo kadastro duomenys kadastro tvarkytojui gali būti pateikiami po statinio kadastro duomenų įregistravimo ar pakeitimo Nekilnojamojo turto registre.“

3. Pakeisti 21 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„21. Žemės sklypo ribos tarp ribų posūkio taškų ir riboženklių, įskaitant tas, kurios ribojasi su natūraliais kontūrais, turi sudaryti vieną uždara kontūrą, pagal kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas apskaičiuojamas žemės sklypo plotas. Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas nustačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis atliekant kadastrinius matavimus tomis pačiomis ribomis naudojant tikslesnes nei ankstesnių matavimų priemones, gali skirtis nuo Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų

planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ploto ne daugiau kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta šių Nuostatų 1 priede. Tais atvejais, kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas didesnis, nei nustatytas šių Nuostatų 1 priede, ir (arba) žemės sklypo ribos (konfigūracija) neatitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto žemės sklypo ribų (konfigūracijos), vykdytojas apie tai raštu informuoja užsakovą ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – žemėtvarkos skyrius). Vykdytojas žemėtvarkos skyriui turi pateikti situacijos brėžinį ir nurodyti teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas ir faktiškai naudojamas šio žemės sklypo ribas. Išvardytus dokumentus vykdytojas žemėtvarkos skyriui pateikia elektroninėmis ryšio priemonėmis per Lietuvos erdvinės informacijos portalą. Žemėtvarkos skyrius, per 30 dienų išnagrinėjęs paženklintojo ir su juo besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ir kitą kartografinę medžiagą, nustato žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumo priežastis ir surašo išvadą dėl žemės sklypo ribų patikslinimo vietovėje ir (arba) žemės sklypo ribų, ploto patikslinimo teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte būtinumo. Šiuo atveju nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo darbai tęsiami vadovaujantis žemėtvarkos skyriaus išvadomis.“

4. Pripažinti netekusiu galios 32.1.6 papunktį.

5. Pakeisti 32.1.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.8. parengiamas žemės sklypo planas;“.

6. Pakeisti 36.3.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„36.3.5. žemės sklypo ribų linijos tarp ribų posūkio taškų ir riboženklių (jų ilgis nurodomas metrais dviejų ženklų po kablelio tikslumu);“.

7. Pripažinti netekusiu galios 51.4 papunktį.

8. Pripažinti netekusiu galios 54<sup>1</sup>.5 papunktį.

9. Pakeisti 54<sup>1</sup>.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>1</sup>.6. kai Nekilnojamojo turto registre įregistruotame žemės sklype, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, įveistas miškas ar ne miško žemės plotas apaugęs medžių savaiminukais, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų. Šiuo atveju kadastro duomenų – žemės sklypo ploto sudėties pagal žemės naudmenų rūšis (žemės ūkio ar kitas ne miško žemės naudmenas keičiant į miško žemės naudmenas) – keitimą organizuoja ir vykdytojui už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis;“.

10. Pakeisti 54<sup>2</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>.1. kai šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.1, 54<sup>1</sup>.2, 54<sup>1</sup>.3 ir 54<sup>1</sup>.4 papunkčiuose nustatytais atvejais dalis žemės sklypo patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengia žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą;“.

11. Pakeisti 54<sup>2</sup>.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>.2. kai šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.1, 54<sup>1</sup>.2, 54<sup>1</sup>.3 ir 54<sup>1</sup>.4 papunkčiuose nustatytais atvejais į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenka visas žemės sklypas, pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą, o žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas tokiais atvejais nerengiamas;“.

12. Pakeisti 54<sup>2</sup>.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>.4. šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.6 papunktyje nustatytu atveju pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą teikia kadastro tvarkytojui;“.

13. Pakeisti 54<sup>4</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>4</sup>.1. patikrina, ar žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą;“.

14. Pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Žemės sklypo kadastro duomenų formos lentelėse įrašoma kadastro duomenų nustatymo data, žemės sklypo adresas, jeigu žemės sklypas yra adreso objektas, arba šių Nuostatų 26.1 papunktyje nurodyti duomenys, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, žemės sklypo kadastro numeris, pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas (-ai) (jų dalys, jeigu žemės sklypui nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai ir nurodytos jų dalys), žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, sprendimo suformuoti ar pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus žemės sklypus numeris ir data, duomenys apie žemės naudmenų kiekį, žemės naudojimo apribojimus, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (nurodomas jų unikalus numeris) ar neįregistruotus statinius ir statinių savininkus. Jeigu atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai nugriauti, duomenys apie juos žemės sklypo kadastro duomenų formoje neįrašomi.“

15. Pakeisti 64.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„64.9. statinių verčių nustatymo žiniaraščiai (skaitmenine ir spausdintine formomis);“.

16. Pakeisti 64.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„64.10. dokumentai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje, kurių pagrindu kadastre įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, išskyrus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus;“.

17. Pakeisti 83 punktą ir jį išdėstyti taip:

„83. Kartu su prašymu įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis vykdytojas kadastro tvarkytojui pateikia nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, išskyrus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytu atveju.“

18. Pakeisti 84 punktą ir jį išdėstyti taip:

„84. Kartu su prašymu įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti kadastro tvarkytojui turi būti pateikiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, išskyrus atvejus, nurodytus šio įstatymo 12 straipsnio 3 ar 4 dalyje.“

19. Pakeisti 84<sup>1</sup>.1.1.2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.1.1.2.7. žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje (išskyrus tuos atvejus, kai dėl žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacių pasikeitimo žemės sklypo plotas kinta ne daugiau už maksimalią leistiną (ribinę) ploto paklaidą, nurodytą šių Nuostatų 1 priede);“.

20. Pakeisti 84<sup>1</sup>.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.4. išregistruoti statinį, kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas ir vienas iš šių dokumentų:“.

21. Pakeisti 84<sup>1</sup>.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84<sup>1</sup>.5. išregistruoti statinį, kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Nekilnojamojo turto registro kartu su prašymu turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas šio statinio nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas ir statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri įregistruota Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje;“.

22. Pakeisti 96 punktą ir jį išdėstyti taip:

„96. Į kadastrą įrašyti duomenys kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.“

23. Pakeisti 103 punktą ir jį išdėstyti taip:

„103. Įregistruotą Nekilnojamojo turto registre nekilnojamąjį daiktą padalijus, atidalijus ar kelis nekilnojamuosius daiktus sujungus, įrašomiems į kadastrą šiems suformuotiems naujiems nekilnojamesiems daiktams suteikiami nauji identifikavimo kodai, o buvusieji jų identifikavimo kodai tampa archyviniai. Archyviniai duomenys saugomi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.“

24. Pakeisti 105 punktą ir jį išdėstyti taip:

„105. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenys laikomi įrašyti į kadastrą nuo to momento, kai kadastro tvarkytojo padalinys gauna patvirtinimą iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės.

Įrašant ar keičiant žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais, šių kadastro duomenų nustatymo data laikoma šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyto dokumento data.“

25. Pakeisti 106 punktą ir jį išdėstyti taip:

„106. Kadastro tvarkytojo padalinys, gavęs patvirtinimą, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašyti į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę, spausdina kadastro tvarkytojo nustatytos formos išrašą apie Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje įrašytus nekilnojamojo daikto kadastro duomenis.“

26. Pakeisti 111.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„111.1. žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinačių sistemoje, nustatytas kadastrinių matavimų metu arba vektorizuojant planus;“.

27. Pakeisti 134<sup>1</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„134<sup>1</sup>.1. žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytą pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytus dokumentus (arba nebepatenka, kai minėta teritorija pakeičiama), unikalius numerius, kuriuos neatlygintinai sugeneruoja kadastro tvarkytojas savo nustatytomis elektroninėmis ryšio priemonėmis, su pranešimu gautų duomenų pagrindu, ir pateikia asmeniui, suinteresuotam ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, ir (ar) žemėtvarkos skyriui pagal žemės sklypų buvimo vietą.“

28. Pakeisti 134<sup>1</sup>.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„134<sup>1</sup>.3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodyto dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą.“

29. Pakeisti 142 punktą ir jį išdėstyti taip:

„142. Kadastro duomenys teikiami iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.“

30. Pakeisti 144 punktą ir jį išdėstyti taip:

„144. Informacija Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės duomenų pagrindu teikiama duomenų gavėjams pagal kadastro tvarkytojo ir duomenų gavėjų sutartis.“

31. Pakeisti 8 priedą:

31.1. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Iš kadastro tvarkytojo gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus duomenis, naudodamasis turimu sodo suplanavimo projektu, matininkas parengia sodo teritorijos ribų planą ant ortofotografinio žemėlapiu, kurio mastelis 1:2 000, 1:5 000 ar 1:10 000, pagrindo, pažymėdamas ne mažiau kaip 3 koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškus, sodo teritorijos ribas su posūkio taškų numeriais ir vieno koordinačių tinklelio susikirtimo taškų koordinatės. Planas rengiamas vektorizuojant sodo suplanavimo projektą. Plane nurodomas mastelis, mėgėjų sodo teritorijos plotas kv. metrais, plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas ir planą parengusio matininko rekvizitai (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 10 priedas).“;

31.2. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Sodininkų bendrijos pirmininko (ar jo įgalioto asmens) prašomas matininko parengti Aprašo 7 punkte nurodytas sodo teritorijos ribų planas rengiamas naudojantis ortofotografiniu žemėlapiu, kurio mastelis 1:2 000, 1:5 000 ar 1:10 000. Matininkas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų registruotu laišku arba elektroninėmis priemonėmis praneša žemėtvarkos skyriui apie planuojamus atlikti sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo darbus. Matininkas kartu su sodininkų bendrijos pirmininku (ar jo įgaliotu asmeniu), nuvykęs į vietovę, nustato sodininkų bendrijai skirtos sodo teritorijos ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje. Jeigu sodo suplanavimo projektas neišlikęs, sodo teritorijos ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje gali būti nustatomos vadovaujantis kitais išlikusiais sodo bendrijos teritorijos skyrimo dokumentais. Sodo teritorijos ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje įrašomos kitoje sodo teritorijos ribų plano pusėje, koordinačių žiniaraštyje. Plane pažymimi ne mažiau kaip 3 koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškai, sutartiniais ženklais

išbraižomi sodo teritorijos ribų posūkio taškai ir riboženkliai, sutampantys su sodo teritorijos riba, situacijos elementai, su kuriais sutampa sodo teritorijos riba, sodo teritorijos ribų linijos tarp posūkio taškų (jų ilgis nurodomas metrais 2 ženklų po kablelio tikslumu). Plane taip pat nurodomas mastelis, sodo teritorijos plotas kv. metrais, plano sudarymo data, kadastro vietovės kodas ir bloko numeris, savivaldybės pavadinimas, gyvenamosios vietovės, kurios dalimi yra sodininkų bendrija, pavadinimas, sodininkų bendrijos pavadinimas, juridinio asmens kodas ir planą parengusio matininko rekvizitai (Nuostatų 10 priedas). Plano mastelis parenkamas atsižvelgiant į mėgėjų sodo teritorijos plotą ir informacijos kiekį.“

32. Pakeisti 11 priedą:

32.1. pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Kadastro tvarkytojas objekto, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko ar valdytojo, arba žemės sklypo, patenkančio į nustatytą panaikintą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio (pateikus šio objekto savininko ar valdytojo, jeigu toks yra, rašytinį sutikimą) prašymu žemės sklypo registro įrašė panaikina įrašus ir (ar) žymą bei ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje apie šią teritoriją, kai nelieka minėto objekto. Prašymą šiuo atveju kadastro tvarkytojui pateikia tas šiame punkte nurodytas subjektas, kuris suinteresuotas objekto, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimu, kuriame nurodo naikinamos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, identifikacinį numerį ir dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą, kurio pagrindu teritorija pripažįstama netekusi galios. Žemės sklypui taikytinos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklype netaikomos nuo įrašų ir (ar) žymos apie šią teritoriją Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo dienos.“;

32.2. pripažinti netekusiu galios 13 punktą.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras