

variantas

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. VASARIO 24 D. NUTARIMO NR. 205 „DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“:

1. Pakeisti 2.1 papunkčio pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„2.1. šiuo nutarimu patvirtinta Žemės įvertinimo metodika (**toliau – Žemės įvertinimo metodika**) taikoma:“.

2. Pakeisti 2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„~~2.2. pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau – Žemės įvertinimo metodika) žemės vertę teisės aktų nustatytais atvejais apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniai padaliniai (toliau – teritorinis padalinys) arba valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) tais atvejais, kai valstybinės žemės sklypus parduoda Turto bankas, pagal žemės sklypų vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia:~~

~~2.2.1. kaimo teritorijoje ir po 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtose teritorijose esančių valstybinės žemės sklypų, suformuotų žemės reformos žemėtvarkos projektuose, rengiamuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ nustatyta tvarka, – žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys arba kadastro duomenis nustatantys asmenys. Šiems asmenims duomenis apie žemės naudmenų našumo balą pateikia valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, o duomenis apie miško žemės ir medynų tūrio vertę – Valstybinė miškų tarnyba. Kai nėra taksacinės miško charakteristikos, miškų inventorizacija atliekama aplinkos ministro įsakymu patvirtintų vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių nustatyta tvarka;~~

~~2.2.2. kitų valstybinės žemės sklypų – kadastro duomenis nustatantys asmenys ar žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys asmenys. Duomenis apie apskaičiuotus pagal Žemės įvertinimo metodikos 4 priedą bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientus sklypo~~

~~padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu (ir suvestinį pataisos koeficientą) šiems asmenims teikia savivaldybių administracijų direktoriai;~~

**2.2 pagal Žemės įvertinimo metodiką žemės vertę teisės aktų nustatytais atvejais apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniai padaliniai (toliau – teritorinis padalinys) arba valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) tais atvejais, kai valstybinės žemės sklypus parduoda Turto bankas. Kaimo gyvenamosiose vietovėse ir miesto gyvenamosioms vietovėms po 1995 m. birželio 1 d. priskirtose teritorijose esančių valstybinės žemės sklypų, suformuotų žemės reformos žemėtvarkos projektuose, rengiamuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ nustatyta tvarka, vertę teritorinis padalinys apskaičiuoja pagal žemės sklypų vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys asmenys. Šiems asmenims duomenis apie miško žemės ir medynų tūrio vertę pateikia Valstybinė miškų tarnyba, o duomenis apie apskaičiuotus pagal Žemės įvertinimo metodikos 4 priedą bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientus sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu (ir suvestinį pataisos koeficientą) – savivaldybių administracijų direktoriai.“**

3. Pakeisti 4.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.3. valstybės išperkamos žemės, miško, vandens telkinio vertę apskaičiuojama rengiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „**Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje**“ nustatyta tvarka dokumentus, kurių reikia sprendimams dėl piliečių nuosavybės teisių į turėtą nuosavybės teisę žemę, mišką ir vandens telkinius atkūrimo priimti;“.

4. Pakeisti 5.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.3. aukcione parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertę apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Pradinę šių žemės sklypų pardavimo kainą sudaro žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, ir aukciono organizavimo išlaidos. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokeskis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „**Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę**“, ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus tuos atvejus, kai išnuomojamų aukcione valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);“.

5. Pakeisti 5.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.4. aukcione išnuomojamų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pradinis metinis žemės sklypo nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „**Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę**“, ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertę, kurią sudaro vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, miško medynų vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis, ir aukciono organizavimo išlaidos;“.

6. Pakeisti 5.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.9. žemės sklypo dalies (ploto skirtumo) vertę, kurią Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „**Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje**“ nustatytais atvejais žemės sklypo savininkas valstybei kompensuoja pinigais arba valstybė žemės sklypo savininkui kompensuoja pinigais, teritorinis padalinys apskaičiuoja pagal žemės verčių žemėlapius. Miškų ūkio paskirties žemės sklypo dalies (ploto skirtumo) vertę sudaro žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, ir miško medynų vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal valstybinės Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis;“.

7. Pripažinti netekusiu galios 5.11 papunktį.

~~5.11. tais atvejais, kai žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) (nenustatant (nekeičiant) kitų žemės sklypo kadastro duomenų) pakeičiami pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, — žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuoja institucija, patvirtinusi minėtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o tais atvejais, kai urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurios detalieji planai neparengti, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) pakeičiami pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas — savivaldybės administracijos direktorius. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu (-ais) keičiami (nustatomi) kiti žemės sklypo kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuoja teritorinis padalinys. Teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo vertę apskaičiuoja pagal žemės sklypo vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia kadastro duomenis nustatęs asmuo.~~

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras