

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-06-28 Nr. NV-1875

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-22-1159 TAIS 22-7279(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VILNIAUS UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO			
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma	
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti <i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)	
	Priėmimo terminas .		.	<input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti	

SPRENDIMO ESMĖ

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu VšĮ Vilniaus universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė 2 797 000 eurų, pagal priedą investuojamas, didinant VšĮ Vilniaus universiteto savininko kapitalą.

Nutarimo priede nurodytas nekilnojamasis turtas, esantis Naugarduko g. 24, Vilniuje: pastatai – mokslo įstaiga (bendras plotas 6 024,49 kv. m.), laboratorija (bendras plotas 86,15 kv. m.), rūšys (bendras plotas 212,47 kv. m.), stoginė (bendras plotas 5,38 kv. m.), ūkinis pastatas (bendras plotas 21,57 kv. m.); inžineriniai statiniai – vartai, tvoros, varteliai, aikštelės, šaligatvis.

Valstybės turto investavimui pagrįsti Vilniaus universitetas pateikė investicijų projektą „Vilniaus universiteto Chemijos ir geomokslų fakulteto statyba“. Siekiant atnaujinti ir modernizuoti universiteto Chemijos ir geomokslų fakulteto infrastruktūrą **planuojama pastatyti naują pastatą ir aprūpinti jį reikiama įranga ir baldais**. Naujo Chemijos ir geomokslų fakulteto planuojamas pastato plotas – 12 240 kv. m, kuris bus įrengtas ir aprūpintas naujais laboratoriniais, auditorijų ir biuro baldais bei nauja studijų organizavimui ir mokslinei veiklai būtina laboratorine, kompiuterine ir kita įranga. Įgyvendinus investicijų projektą, nauja infrastruktūra galės naudotis daugiau kaip 1000 studentų bei apie 150 mokslo darbuotojų vienu metu.

Investicijų projektą numatoma įgyvendinti Saulėtekio al., Vilniuje. Naujas fakulteto pastatas bus statomas suformuotoje 32,5 ha sklypo (Saulėtekio al. 9) dalyje, kurios dydis 8 803 kv. m. Nurodytą žemės sklypą panaudos pagrindais valdo Vilniaus universitetas. Teritorija integruota tarp gyvenamųjų ir miško plotų ir yra suskirstyta į galimas užstatymo zonas, vienoje kurių jau yra pastatytas Vilniaus universiteto Mokslinės informacijos ir komunikacijos centras, kitose – Nacionalinis fizinių ir technologijos mokslų centras, Gyvybės mokslų centras ir Verslo inkubatorius bei kiti, su mokslo ir studijų reikmėmis susiję statiniai. Naujo fakulteto statybos vieta parinkta tikslingai, nes Vilniuje, Saulėtekio rajone, suformuotas didžiausias Lietuvoje gyvybės, fizinių ir technologijos mokslų branduolys.

Pastačius naują fakulteto pastatą būtų galima atsisakyti Vilniaus universiteto Chemijos ir geomokslų fakulteto pastato, esančio Naugarduko g. 24, Vilniuje, kurį prašoma investuoti į Vilniaus universiteto savininko kapitalą, kad jį pardavus būtų galima užtikrinti investicijų projekto finansinį srautą. Investicijų projektas bus įgyvendinamas Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis, skolintomis lėšomis ir Vilniaus universiteto lėšomis, kurios būtų gautos pardavus investuojamą turtą.

Atkreiptinas dėmesys, kad dalis nekilnojamojo turto, esančio Naugarduko g. 24, Vilniuje, jau yra investuota Vyriausybės 2018-01-10 nutarimu Nr. 46 „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vilniaus universiteto savininko kapitalo didinimo“ įgyvendinant investicijų projektą „Vilniaus universiteto Matematikos ir informatikos bei Medicinos fakultetų plėtra „Santaros“ slėnyje“. Todėl racionaliau būtų kartu parduoti visą šiame komplekse esantį ir ant vieno žemės sklypo išsidėsčiusį nekilnojamąjį turtą, tokiu būdu gaunant maksimalią finansinę naudą.

Suderinta su Konkurencijos taryba, Finansų ministerija ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

PASTABOS, PASIŪLYMAI	
TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Esminės <input type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio <input type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos <input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra
PAŽYMA PARENGĖ	Vaclovas Medišauskas Ekonomikos politikos grupė , patarėjas