



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-05

Nr.

### **DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. SAUSIO 5 D. NUTARIMO NR. 16 PAKEITIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimą (2021 m. lapkričio 24 d. posėdžio protokolo Nr. 72, 11 klausimo 2 punktą), kuriuo Finansų ministerijai pavesta peržiūrėti Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas), nustatytus reikalavimus nutarimų projektams, kuriais valstybės turtas perduodamas patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės, ir pateikti Vyriausybei Aprašo pakeitimo projektą, kuriame būtų keičiamos nuostatos, įskaitant Aprašo nuostatas dėl nutarimų projektų lydimųjų dokumentų apimčių ar jų turinio, bet tuo neapsiribojant, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Aprašo nuostatas, atsižvelgus į praktikoje kylančias problemas dėl šių nuostatų taikymo.

Nutarimo projektu keičiamas Aprašas dėstomas nauja redakcija, tačiau keičiamos yra žemiau pateikiamos galiojančio Aprašo nuostatos.

Aprašo 10 punkte nustatyta, kokie dokumentai ir informacija (toliau kartu – dokumentai) turi būti teikiami kartu su sprendimų dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise projektais. Aprašo 10 punkte nurodytai dokumentų apimčiai ir turiniui taikomos išimtys, kai valstybės turtas patikėjimo teise perduodamas Aprašo 5.1.2 papunktyje<sup>1</sup> ir 5.1.3 papunktyje<sup>2</sup> nustatytais atvejais. Aprašo 5.1.2 papunkčiui taikytina išimtis pagrįsta tuo, kad Privatizavimo objektų sąrašo sudarymo tvarka ir Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarka yra nustatytos atitinkamais Vyriausybės nutarimais – 2014 m. spalio 15 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Privatizavimo procedūrų vykdymo tvarkos aprašo

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarus: 5.1.2. įtraukti Aprašo 4.2 papunktyje nurodytų subjektų patikėjimo teise valdomas įmonių akcijas į Privatizavimo objektų sąrašą arba valstybės nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus – į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarus: 5.1.3. perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise Įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytą valstybės turtą arba patikėjimo teise perduoti Aprašo 4.1, 4.4–4.7 papunkčiuose nurodytiems subjektams centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomą valstybės turtą;

patvirtinimo“ ir 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kurie nustato ir reikalavimus dėl dokumentų.

Aprašo 5.1.3 papunktyje nurodyta išimtis taikytina 2 atvejais: pirmasis – kai centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduodamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 19 straipsnio 4 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytas valstybės turtas, antrasis – kai centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomas valstybės turtas patikėjimo teise perduodamas Aprašo 4.1, 4.4–4.7 papunkčiuose nurodytiems subjektams. Pirmojo atvejo išimtis pagrįsta tuo, kad administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir kartu su juo perduodamo valstybės turto, taip pat nenaudojamo valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto perdavimas valdyti centralizuotai nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“. Tačiau šiuo nutarimu patvirtinto Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo 27 punkte, nukreipiančiame į teisės aktus, reglamentuojančius valstybės turto perdavimą patikėjimo teise, nenustatytos specialios nuostatos dėl centralizuotai valdomo turto perdavimo kitiems patikėjimo teisės subjektams. Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad Aprašo 5.1.3 papunkčio antrasis atvejis, kai centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomas valstybės turtas patikėjimo teise perduodamas Aprašo 4.1, 4.4–4.7 papunkčiuose nurodytiems subjektams, perkeltas į Aprašo 5.1.4 papunktį.

Nutarimo projekte taip pat siūloma Aprašo 10 punkte nustatyti papildomas išimtis dėl:

1) Aprašo 8 punkto (Aprašo 5.1.1 papunktyje<sup>3</sup> nustatytas atvejis). Pažymėtina, kad valstybei priklausančios akcijos nėra tas valstybės turtas, kuris gali būti vienos valstybės institucijos perduodamas kitai institucijai prašymo ir sutikimo pagrindu. Tai atvejai, kai Vyriausybei priėmus politinį sprendimą dėl valstybei priklausančių akcijų valdytojo, kuris įgyvendins valstybės turtines ir neturtines teises valstybės valdomoje bendrovėje, teikiamas Vyriausybės nutarimo dėl valstybei priklausančių akcijų perdavimo projektas. Tokiu atveju Aprašo 10.1 ir 10.2 papunkčiuose nurodytų reikalavimų taikymas (prašymas perduoti valstybei priklausančias akcijas ir sutikimas jas perimti) yra formalus. Be to, siūloma Aprašo 10.7 papunktyje<sup>4</sup> nustatytais reikalavimais dėl dokumentų papildyti Aprašo 8 punktą ir taip atskirti valstybės akcijų perdavimą nuo kito valstybės turto perdavimo (Aprašo 8 punktas būtų taikomas rengiant Vyriausybės nutarimo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo projektus);

2) Aprašo 5.1.5 papunktyje nurodyto atvejo, kai Vyriausybė priima sprendimą perduoti

---

<sup>3</sup> 8. Vyriausybės nutarimo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo projekte nurodoma akcijas perduodantis ir priimantis subjektai; akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės pavadinimas, juridinio asmens kodas ir buveinės adresas; perduodamų valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičius ir forma (materialioji ir nematerialioji), vienos akcijos nominalioji vertė, akcijų klasė ir suteikiamos teisės, perduodamų akcijų dalis įstatiniame kapitale.

<sup>4</sup> 10.7. perduodant valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas (išskyrus Aprašo 5.1.2 papunktyje nurodytą atvejį), – dokumentas, kuriuo patvirtinama valstybės nuosavybės teisė į akcijas (kai perduodamos nematerialiosios akcijos, – išrašas iš asmeninių vertybinių popierių sąskaitos; kai perduodamos materialiosios akcijos, – išrašas iš materialųjų akcijų savininkų registravimo dokumentų);

patikėjimo teisės subjektui patikėjimo teise valstybės turtą, kai nėra asmens, valdančio šį turtą patikėjimo teise. Dažnu atveju patikėjimo teisės subjektas nėra registruotas Juridinių asmenų registre ir dokumentais galima pagrįsti tik valstybės nuosavybės teises. Dėl šios priežasties Aprašo 10.1–10.8 papunkčiuose nurodytos informacijos ar dokumentų nėra galimybės nei gauti, nei pateikti kartu su sprendimo projektu.

3) Analogiškas išimtis dėl Aprašo 5.1.2 ir 5.1.3 papunkčiuose ir 8 punkte nustatytų atvejų siūloma nustatyti ir Aprašo 9 punkte<sup>5</sup>.

Siūloma keisti Aprašo 10 punkte nustatytus reikalavimus dėl dokumentų ir jų turinio:

1) Aprašo 10.3 papunkčio<sup>6</sup> reikalavimus siūloma sujungti su Aprašo 10.1 papunkčio reikalavimais. Nepriklausomai nuo to, kuriam patikėjimo teisės subjektui perduodamas valstybės turtas, visi patikėjimo teisės subjektai turi nurodyti perduodamo turto naudojimo tikslą ir pagrįsti būtinybę jiems perduoti šį turtą. Be to, praktikoje dažni atvejai, kai valstybės turto perdavimo procesas inicijuojamas ne prašymo, o turto valdytojo pasiūlymo pagrindu. Todėl Aprašo 10.1 papunktyje siūloma nustatyti papildomą galimybę, kad prie sprendimų dėl valstybės turto perdavimo projektų gali būti pateiktas ne tik prašymas, bet ir pasiūlymas perduoti valstybės turtą valdyti patikėjimo teise;

2) Aprašo 10.2 papunktyje siūloma atskirai reglamentuoti valstybės turto perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms reikalavimus;

3) atsižvelgus į siūlomus Aprašo 10.1 papunkčio pakeitimus, siūloma atsisakyti perteklinių Aprašo 10.6.2 papunkčio reikalavimų.

Siūloma pakeisti Aprašo IV skyriaus nuostatas, reglamentuojančias valstybės nekilnojamojo turto perdavimą savivaldybių nuosavybėn. Pagal šiuo metu galiojantį Aprašo 12 punktą savivaldybė su prašymu dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn turėtų kreiptis tada, kai jau yra priimtas turto valdytojo sprendimas pripažinti valstybės nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamosios daiktus nereikalingais pagal Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą. Finansų ministerijos nuomone, toks sprendimas turėtų būti priimtas tada, kai yra gautas ir įvertintas Aprašo 12 punkto reikalavimus atitinkantis prašymas ir savivaldybės tarybos sprendimas, išnagrinėta, ar tokios pačios paskirties savivaldybės nekilnojamas turtas nėra parduotinas arba perduotas nuomos ar panaudos sutarčių pagrindu ne viešojo sektoriaus subjektams.

Siūloma keisti Aprašo 17 punktą, t. y. atsisakyti jame esančių nuorodų į Aprašo 10.4–10.6 ir 10.8 papunkčius ir aiškiai reglamentuoti, kokie dokumentai ir informacija turi būti pateikti kartu su Vyriausybės nutarimų projektais, kai valstybės nekilnojamieji daiktai perduodami savivaldybių nuosavybėn.

Siūloma keisti Aprašo 18 punktą ir atskirai išdėstyti atvejus, kada netaikomi Aprašo 12, 13 ir 14 punktų reikalavimai. Esamus Aprašo išimčių atvejus siūloma papildyti naujais – kai išbraukti iš valstybinės reikšmės kelių sąrašo valstybinės reikšmės keliai arba kiti inžineriniai statiniai, kurie

<sup>5</sup> 9. Sprendimo projekte (išskyrus Aprašo 5.1.2 ir 5.1.3 papunkčiuose nurodytus atvejus) nurodoma:

<sup>6</sup> 10.3. perduodant valstybės turtą Aprašo 4.4–4.7 papunkčiuose nurodytiems juridiniams asmenims, – jų parengtas paaiškinimas, kuriuo pagrindžiama būtinybė perduoti jiems valstybės turtą. Valstybės nekilnojamąjį turtą perduodant savivaldybei, paaiškintime taip pat turi būti nurodyta perimamo valstybės nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis ir pagrįstas perimamo valstybės nekilnojamojo turto tinkamumas savivaldybės tarybos sprendime nurodytai valstybinei (valstybės perduotai savivaldybei) funkcijai įgyvendinti;

pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtini savivaldybių nuosavybėn perduotinam valstybės turtui, perduodami savivaldybių nuosavybėn ir kai savivaldybės nuosavybėn perduodamas visuomenės poreikiams tenkinti valstybės nuosavybėn perimtas fizinių arba juridinių asmenų nekilnojamasis turtas.

Atkreiptinas dėmesys, kad į Nutarimo projektą yra įtrauktos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos parengto Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ pakeitimo“ projekto nuostatos, susijusios su valstybės nekilnojamojo turto – valstybinės reikšmės kelių, išbrauktų iš valstybinės reikšmės kelių sąrašo, perdavimu savivaldybių nuosavybėn arba patikėjimo teisės subjektams. Šis Susisiekimo ministerijos parengtas nutarimo projektas (TAIS Nr. 22-1536) 2022 m. vasario 4 d. buvo pateiktas institucijoms išvadoms gauti. Remiantis Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinės sistemos informacija, visos institucijos yra pateikusios savo išvadas dėl šio nutarimo projekto ir yra įvertinusios Susisiekimo ministerijos teikime nurodytas nutarimo pakeitimą pagrindžiančias priežastis, kurių kartoti šiame teikime netikslinga.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – priėmus nutarimą bus atsisakyta perteklinių, pridėtinės vertės nekuriančių procedūrų, perteklinių dokumentų pateikimo, sumažės administracinė našta. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti visoms ministerijoms, valstybės įmonei Turto bankui ir Lietuvos savivaldybių asociacijai. Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgus į Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos, valstybės įmonės Turto banko pateiktas pastabas. Įvertinę Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pastabą, norėtume pažymėti, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo 38 straipsnio 1 dalį Vyriausybei įstatymų, Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų projektus turi teisę teikti Ministras Pirmininkas, ministrai, *savivaldybių tarybos* ir kiti subjektai, kuriems tokią teisę suteikia įstatymai. Iš to darytina išvada, kad tais atvejais, kai valstybės turto valdytojas ar centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas motyvuotai nepritaria valstybės nekilnojamojo daikto perdavimui savivaldybės nuosavybėn, Vyriausybės nutarimo dėl valstybės nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn projektas Vyriausybei gali būti pateiktas atitinkamos srities ministro arba savivaldybės tarybos, arba subjekto, kuriam tokią teisę suteikia įstatymai. Pagal Vyriausybės įstatymo 38 straipsnio 1 dalį, savivaldybių tarybų, kitų subjektų, kuriems tokią teisę suteikia įstatymai, teikiami teisės aktų projektai turi būti vizuoti atitinkamos valdymo srities ministro. Kitos ministerijos pastabų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir priedai, 13 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė