



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai 2022-06- Nr. (14)-D8(E)-
į 2022-05-30 Nr. 2D-1571(12.146 E)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Žemės ūkio ministerijos pateiktą derinti per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinę sistemą (toliau – TAIS) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) (TAIS reg. Nr. 22-8231), pagal kompetenciją teikiame pastabas ir pasiūlymus.

Galiojančių Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių (toliau – Taisyklių) 2 punkte nustatytas baigtinis sąrašas žemės sklypų, kuriems nustatomas žemės servitutas administraciniu aktu (2.1–2.6 papunkčiai). Atkreiptinas dėmesys, kad tik 2.3 ir 2.4 papunkčiuose nurodyti konkretūs žemės servitutai ir jų turinys, pvz., 2.4 papunktyje išskirtas servitutas, suteikiantis teisę **tiesti tik centralizuotus** (bendro naudojimo), o ne visus **inžinerinės infrastruktūros tinklus**.

Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnį „**inžineriniai tinklai** – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti **komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais**“ (17 dalis); „**komunaliniai inžineriniai tinklai** – inžineriniai tinklai kartu su bendrais maitinimo šaltiniais, **skirti miesto, miestelio, kaimo (ar atskirų jų dalių, zonų) vartotojų poreikiams tenkinti**“ (22 dalis); „**vietiniai inžineriniai tinklai** – inžineriniai tinklai kartu su maitinimo šaltiniais, **skirti vieno vartotojo ar grupės vartotojų poreikiams tenkinti**“ (111 dalis).

Nutarimo projektu Taisyklių 2 punktas papildomas 2.7 papunkčiu:

„2.7 valstybinės žemės sklypams, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kai įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą numatomas servitutas, suteikiantis **teisę tiesti inžinerinius tinklus ar kelius bei takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti**.“

Atsižvelgiant į šį papildymą, Nutarimo projektu siūloma keisti Taisyklių 3 punkto, nustatančio projektuojamus servitutus Taisyklių 2.1, 2.2, 2.5 2.6 ir **2.7** papunkčiuose nurodytais atvejais, 3.6 papunktį taip:

„3.6 servitutą, suteikiantį teisę tiesti **inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), taip pat ir centralizuotus (bendrojo naudojimo), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti**.“

Apibendrinant tai, kas išdėstyta, ir įvertinant tai, kad 3 punktas nereglamentuoja projektuojamų servitutų Taisyklių **2.4** papunktyje nurodytu atveju, kuriame išskirtas konkretizuotas servitutas, suteikiantis teisę **tiesti išimtinai tik bendro naudojimo (komunalinius) inžinerinius**

tinklus, manytina, kad keičiamame 3.6 papunktyje žodžiai „*taip pat ir centralizuotus (bendrojo naudojimo)*“ braukti kaip pertekliniai.

Siekiant teisinio aiškumo ir įstatyminių nuostatų suderinamumo, siūlytina keičiamame Taisyklių 3.6 papunktyje vietoj žodžių „*inžinerinės infrastruktūros tinklus*“ įrašyti atitinkamu linksniu Statybos įstatymo 2 straipsnio 17 dalyje įtvirtintą terminą „*inžineriniai tinklai*“. Atkreiptinas dėmesys, kad šis terminas paminėtas ir siūlomame įtvirtinti naujame Taisyklių 2.7 papunktyje.

Aplinkos viceministrė

Daiva Veličkaitė-Matusevičė

J. Augutienė, mob. 8 695 50265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt

V. Stumbrienė, mob. 8 615 21076, el. p. violeta.stumbriene@am.lt