



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr. \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant 2022 m. balandžio 26 d. priimto Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 23 ir 47 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1048 (toliau – Įstatymas) nuostatas, pagal kurias nuostolių už gyvenamąjį pastatą, kuris yra paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype, suma bus apskaičiuojama bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus, o savininkui ir (ar) kitam naudotojui bus atlyginama ta verte, kuri yra didesnė (kai sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą bus priimtas įsigaliojus Įstatymui, t. y. nuo 2022 m. liepos 1 d.).
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projektu siekiama nustatyti, kad tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas gyvenamuoju pastatu užstatytas žemės sklypas, nuostolių už gyvenamąjį pastatą suma apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus, o savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginama ta verte, kuri yra didesnė, taip pat atlikti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus, susijusius su Įstatymo įgyvendinimu.

III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – bus sudarytos sąlygos įgyvendinti Įstatymo nuostatas, numatančias galimybę gyvenamaisiais pastatais užstatytų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams mokėti didesnes kompensacijas už visuomenės poreikiams paimtą žemę.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

Į Teisingumo ministerijos 2022-06-02 raštu Nr. (1.6Mr) 2T-857 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, Susisiekimo ministerijos 2022-06-03 raštu Nr. 2-2520 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo derinimo“ ir Nacionalinės žemės tarybos 2022-06-10 raštu Nr. 1SD-1459-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta, taip pat Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pateiktas teisės technikos pastabas. Finansų ministerija 2022-06-07 raštu Nr. ((2.120Mr-03)-5K-2209444)-6K-2203551 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ ir Ekonomikos ir inovacijų ministerija 2022-06-02 raštu Nr. 3-2188 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ suderino Nutarimo projektą be pastabų.

Nutarimo projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (2022-06-23 išvada Nr. NV-1841) ir suderintas darbo tvarka.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 679 65 767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt) Žemės tvarkymo politikos skyriaus (vedėja Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt) vyriausioji specialistė Sigita Akelaitytė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. Sigita.Akelaityte@zum.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Finansų ministerijos 2022-06-07 raštas Nr. ((2.120Mr-03)-5K-2209444)-6K-2203551 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 3 lapai.
4. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2022-06-02 raštas Nr. 3-2188 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 2 lapai.
5. Teisingumo ministerijos 2022-06-02 raštas Nr. (1.6Mr) 2T-857 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, 4 lapai.
6. Susisiekimo ministerijos 2022-06-03 raštas Nr. 2-2520 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo derinimo“, 2 lapai.
7. Nacionalinės žemės tarybos 2022-06-10 raštas Nr. 1SD-1459-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 4 lapai.

Aplinkos ministras,  
pavarduojantis žemės ūkio ministrą

Simonas Gentvilas

Sigita Akelaitytė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. [Sigita.Akelaityte@zum.lt](mailto:Sigita.Akelaityte@zum.lt)