

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TARPTAUTINIŲ SANTYKIŲ IR EUROPOS SĄJUNGOS GRUPĖ
PAŽYMADĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ
PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į
ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP-22-1207; TAIS NR. 22-6851(2))

2022-07-07 Nr. NV-1992

Vilnius

1. Projekto rengėjas.

Užsienio reikalų ministerija.

2. Projekto tikslas.

Nutarimo projektas yra parengtas įgyvendinant 2022 m. gegužės 24 d. priimtą Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatymo Nr. VIII-1012 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1119, įsigaliosiantį 2022.09.01.

Projekto tikslas – nustatyti, kad Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), yra netaikomas Lietuvos Respublikos diplomatinėms atstovybių, konsulinių įstaigų, specialiųjų misijų patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatinėms atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomai.

Projektu taip pat siekiama įgalinti užsienio reikalų ministrą patvirtinti Lietuvos Respublikos diplomatinėms atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatinėms atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomos tvarkos aprašą.

3. Projekto esmė.

Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad Tvarkos aprašas netaikomas diplomatinėms atstovybių ir rezidencijų nuomai, kadangi tinkamai neužtikrina sprendimų dėl diplomatinėms atstovybių ir rezidencijų nuomos priėmimo Lietuvai palankiausiomis sąlygomis: jame neatsižvelgta į diplomatinėms atstovybių ir rezidencijų paskirties specifiką, nuomotojai užsienio valstybėse nėra suinteresuoti laikytis Tvarkos aprašo ir jame nustatytų procedūrų, todėl Lietuva dažnai pralaimi konkuruodama su kitomis užsienio valstybėmis dėl palankiausių ir geriausių diplomatinėms atstovybių patalpų ir rezidencijų nuomos sprendimų bei ilgalaikių nuomos sutarčių sudarymo.

Atkreiptinas dėmesys, kad Diplomatinėms atstovybių patalpų ir rezidencijų įsigijimui ir toliau būtų taikomas Tvarkos aprašas.

Užsienio reikalų ministro tvirtinamame Lietuvos Respublikos diplomatinėms atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatinėms atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomos tvarkos apraše būtų išlaikyti esminiai Tvarkos aprašo principai: renkama iš kelių alternatyvų, pasirenkamas ekonomiškai naudingiausias variantas, sprendimą dėl patalpų atrankos priima nuolat veikianti Užsienio reikalų ministerijos patalpų atrankos komisija.

Atsižvelgiat į diplomatinėms atstovybių ir rezidencijų specifiką (saugumo aplinką ir reikalavimus, diplomatinis imunitetas ir pan.), būtų detalčiau reglamentuotos patalpų atrankos ir nuomos procedūros.

4. Derinimas.

Nutarimo projektas derintas su Ekonomikos ir inovacijų, Finansų ir Teisingumo ministerijomis. Finansų ministerija pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Teisingumo ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka. Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pastabas nebuvo atsižvelgta, argumentai pateikti derinimo pažymoje. LRVK Teisės grupė pastabų neturi.

5. Dalykinio vertinimo išvada.

Projektą siūloma svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Tarptautinių santykių ir ES grupės patarėja

Lina Saulėnaitė-Višinskienė