



LIETUVOS RESPUBLIKOS UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 2, 01108 Vilnius, tel. (8 5) 236 2444, faksas (8 5) 236 2626

El. p. urm@urm.lt, <http://www.urm.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188613242

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Užsienio reikalų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

2022 m. gegužės 24 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatymo Nr. VIII-1012 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1119. Teikiamas Nutarimo projektas yra parengtas įgyvendinant šiuo įstatymu keičiamo Diplomatinės tarnybos įstatymo 16 straipsnio 2 dalį.

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti, kad Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), yra netaikomas Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų, specialiųjų misijų patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatiniams atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomai, bei įgalioti užsienio reikalų ministrą patvirtinti Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatiniams atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomos tvarkos aprašą.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 6 punktą, Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų (toliau – diplomatinės atstovybės) patalpos yra specialiosios paskirties turtas, naudojamas specialioms tikslams. Pagal Vienos konvenciją dėl diplomatinių santykių, prie diplomatinių atstovybės patalpų priskiriama ir diplomatinės atstovybės vadovo rezidencija (1 straipsnio i punktas). Praktika rodo, kad Tvarkos aprašas tinkamai neužtikrina sprendimų dėl diplomatinių atstovybių ir rezidencijų nuomos priėmimo Lietuvai palankiausiomis sąlygomis, jį rengiant nebuvo pakankamai atsižvelgta į diplomatinių atstovybių ir rezidencijų paskirties specifiką, numotojai užsienio valstybėse nėra suinteresuoti laikytis Tvarkos aprašo ir jame nustatytų procedūrų, todėl Lietuva dažnai pralaimi konkuruodama su kitomis užsienio valstybėmis dėl palankiausių ir geriausių diplomatinių atstovybių patalpų ir rezidencijų nuomos sprendimų bei ilgalaikių nuomos sutarčių sudarymo. Ši problema itin aktuali Briuselyje, Vašingtone, Niujorke, Paryžiuje, Londone, Ženevoje ir kituose didžiuosiuose miestuose, kuriuose į diplomatinėms atstovybėms ir rezidencijoms tinkamas patalpas pretenduoja kelios ar keliolika valstybių. Atsižvelgiant į tai, Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad Tvarkos aprašas netaikomas diplomatinių atstovybių ir rezidencijų nuomai, bei siūloma įgalioti užsienio reikalų ministrą patvirtinti Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų

patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatiniams atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomos tvarkos aprašą. Diplomatinių atstovybių patalpų ir rezidencijų įsigijimui ir toliau būtų taikomas Tvarkos aprašas.

Užsienio reikalų ministro patvirtintame Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų patalpų ir Lietuvos Respublikos diplomatiniams atstovams suteikiamų gyvenamųjų patalpų – rezidencijų nuomos tvarkos apraše būtų išlaikyti esminiai Tvarkos aprašo principai (renkamasi iš kelių alternatyvų, pasirenkamas ekonomiškai naudingiausias variantas, sprendimą dėl patalpų atrankos priima nuolat veikianti Užsienio reikalų ministerijos patalpų atrankos komisija). Be to, atsižvelgiat į diplomatinių atstovybių ir rezidencijų specifiką (saugumo aplinką ir reikalavimus, diplomatinius imunitetus ir pan.), būtų detalčiau reglamentuotos patalpų atrankos ir nuomos procedūros, taip pat ir taikomos krizės, ekstremaliosios situacijos, nepaprastosios ar karo padėties užsienio valstybėje atveju.

Nutarimo projektu nėra perkeliama ir (ar) įgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektu nėra iš esmės keičiamas esamas teisinis reguliavimas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Sprendimų projektų poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo ir įgyvendinimo“, 4 punktu, neatliekamas.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus. Nutarimo projekte nėra apibrėžiama sąvokų, kurios turi būti įvertintos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektas buvo išsiųstas derinti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai.

Finansų ministerija pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Teisingumo ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pastabas nebuvo atsižvelgta. Argumentai pateikti pridedamoje derinimo pažymoje.

Nutarimo projektas buvo papildomai patikslintas suderinant Nutarimo projekte ir Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatyme vartojamas sąvokas. Patikslintas nutarimo projektas darbo tvarka buvo suderintas su Finansų ministerija ir Teisingumo ministerija. Ekonomikos ir inovacijų ministerija pastabų dėl patikslinto nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Užsienio reikalų ministerijos Administracinio departamento (laikiniai einantis direktoriaus pareigas Tauras Pajaujis, tel. (8 5) 259 2252, el. p. tauras.pajaujis@urm.lt) Turto ir investicijų skyriaus vedėja Kristina Babičienė, tel. (8 5) 236 2486, el. p. kristina.babiciene@urm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. Derinimo pažyma, 3 lapai.
4. Institucijų išvados, 4 lapai.

Užsienio reikalų ministras

Gabrielius Landsbergis

Kristina Babičienė, tel. (8 5) 236 2486, el. p. kristina.babiciene@urm.lt