

DERINIMO PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(toliau – Nutarimo projektas)

<i>Institucija</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Rengėjų pozicija</i>
Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2022 m. gegužės 13 d. raštas Nr. 14.3.-06-3-1906	1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punkte nustatyta, kad įstatymas netaikomas žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimui arba nuomai bet kokiais finansinėmis priemonėmis ar teisių į šiuos daiktus įsigijimui ir kad šių pirkimų tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Atsižvelgdami į tai bei įvertinę, jog ketinamame rengti teisės akte bus išlaikomi esminiai esančios tvarkos principai (renkamasi iš kelių alternatyvų, pasirenkamas ekonomiškai naudingiausias variantas, sprendimą dėl patalpų atrankos priims nuolat veikianti Užsienio reikalų ministerijos patalpų atrankos komisija) manome, kad į minėtą Viešųjų pirkimų įstatymo taikymo išimtį patenkantys pirkimai turėtų būti reguliuojami Vyriausybės nutarimu, jei reikalinga, atitinkamai pakeičiant nutarimu tvirtinamą Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas) ir naujas teisės aktas neturėtų būti rengiamas.	Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija 2021 m. spalio 1 d. su įvairiomis institucijomis, taip pat ir Ekonomikos ir inovacijų ministerija, derino Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatymo (toliau – Įstatymas) Nr. VIII-1012 3, 5, 8, 16, 17, 23, 25, 28, 30, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 95, 96, 97 straipsnių, Įstatymo 1 priedo pakeitimo, Įstatymo papildymo 16 ¹ , 71 ¹ ir 90 ¹ straipsniais ir Įstatymo 3 priedo pripažinimo netekusiu galios įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas), pastabų dėl Įstatymo projekto 4 straipsniu keičiamo Įstatymo 16 straipsnio 2 dalies, reglamentuojančios diplomatinės atstovybės, konsulinės įstaigos ir specialiosios misijos patalpų nuomos ir įsigijimo tvarkos nustatymą, nebuvo pateikta. Pateikus Įstatymo projektą svarstyti Vyriausybei, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė (toliau – LRVK TG), be kita ko, pateikė pastabą dėl Įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nustatyto teisinio reguliavimo pagrįstumo (aiškinamajame rašte nebuvo nurodyta, kodėl siūlomas toks pakeitimas ir kokių rezultatų tikimasi). Atsižvelgiant į tai, Įstatymo projekto

		<p>aiškinamajame rašte buvo pateikti atitinkami argumentai, o pati nuostata suderinta darbo tvarka. Pakartotinai Įstatymo projektą svarstant Vyriausybėje nei LRVK TG, nei kitos dalyvavusios institucijos pastabų dėl Įstatymo 16 straipsnio 2 dalies nepateikė.</p> <p>Pagrindiniai argumentai, pagrindžiantys poreikį reglamentuoti diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų nuomos tvarką užsienio reikalų ministro įsakymu, yra šie.</p> <p>Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 6 punktą, diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir specialiųjų misijų patalpos yra specialiosios paskirties turtas, naudojamas specialioms tikslams. Diplomatinės tarnybos įstatymas yra specialusis, nustatantis specialias teisės normas, kurių poreikis kyla dėl diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų, specialiųjų misijų ir rezidencijų specifikos: visų jų patalpos yra užsienio valstybėse, jų įsigijimą ir nuomą reguliuoja ir priimančiosios valstybės teisė, joms taikomi imunitetai pagal tarptautinę teisę, joms keliami valstybės reprezentavimo ir saugumo reikalavimai. Patalpų pardavėjai ir nuomotojai užsienyje labai dažnai nėra suinteresuoti laikytis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 (Tvarkos aprašas) (kurio nuostatos pirmiausia pritaikytos Lietuvoje esančio turto įsigijimui ir nuomai), nustatytos tvarkos, todėl Lietuva dažnai pralaimi konkuruodama dėl palankiausių ir tinkamiausių įsigijimo ar nuomos variantų, ilgalaikių sutarčių</p>
--	--	---

	<p>2. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad priėmus siūlomą nutarimo projektą, Lietuvos Respublikos diplomatinės atstovybės ir konsulinės įstaigos norėdamos išsinuomoti patalpas turės vadovautis ketinamu priimti Užsienio reikalų ministro įsakymu, o vykdydamos šių patalpų pirkimą ar nuomą kitoms savo reikmėms, pavyzdžiui, išsinuomoti patalpas renginiui, – Tvarkos aprašu. Manome, kad tai sukeltų teisės aktų neaiškumą ir nesuderinamumą bei sudarytų sunkumų tiems, kurie jais naudosis.</p>	<p>sudarymo. Tai ypač aktualu Briuselyje, Vašingtone, Niujorke, Paryžiuje, Ženevoje ir kituose didžiuosiuose miestuose, kuriuose į patalpas pretenduoja keli ar keliolika subjektų.</p> <p>Atsižvelgiant į diplomatinę atstovybių, konsulinių įstaigų, specialiųjų misijų ir rezidencijų nuomos specifiką, į tai, kad sprendimus dėl patalpų nuomos krizės, ekstremaliosios situacijos, nepaprastosios ar karo padėties užsienio valstybėje atveju reikia priimti skubiai, reikalingas detalesnis reglamentavimas nei nustatytasis Tvarkos apraše, bet Tvarkos aprašo plėsti netikslinga, nes minėtosios nuostatos yra aktualios tik nuomojant diplomatinę atstovybių, konsulinių įstaigų, specialiųjų misijų ir rezidencijų patalpas.</p> <p>Neatsižvelgta. Diplomatinėms atstovybėms, konsulinėms įstaigoms, specialiosioms misijoms taikant Tvarkos aprašą renginiams sunkumų nekyla, nes dauguma reprezentacinių ar dalykinių renginių vyksta diplomatinę atstovybių, konsulinių įstaigų, specialiųjų misijų ar rezidencijų patalpose. Dideli reprezentaciniai renginiai organizuojami tik išimtiniais atvejais, dideliuose viešbučiuose, kurie tokius renginius laiko renginio organizavimo paslauga, bet ne nuoma.</p>
--	--	---