



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – LAKD) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise 51 valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kurių bendras plotas – 10,0006 ha, esančius Trakų r. sav., Kauno r. sav., Vilniaus r. sav., šiuo metu patikėjimo teise valdomus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) (toliau kartu – valstybinės žemės sklypai).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalies nuostatas vienas privalomųjų reikalavimų statytojo teisei (toliau – statytojo teisė) įgyvendinti yra žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

LAKD kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo LAKD patikėjimo teise projektą.

Šių žemės sklypų perdavimas būtinas siekiant užtikrinti minėtų LAKD priskirtų funkcijų vykdymą, atsižvelgiant į šias aplinkybes:

1. nutarimo projekto priedo 1, 2, 4 punktuose nurodyti valstybinės žemės sklypai yra reikalingi techniniam darbo projektui „Valstybinės reikšmės rajoninių kelių Nr. 4707 Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė ruožo nuo 4,9 iki 5,2 km (Klevų g. ir Fabriko g.) bei Nr. 4727 Trakai–Lentvaris–Mūrinė Vokė ruožo nuo 7,0 iki 7,6 km (Geležinkelio g. ir Vilniaus g.) ties geležinkelio pervaža rekonstravimo ir tunelio kelio Nr. 4707 Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė 4,95 km naujos statybos techninis darbo projektas“ įgyvendinti;

2. nutarimo projekto priedo 3 punkte nurodytas valstybinės žemės sklypas yra reikalingas valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai ruožo nuo 7,287 iki 7,743 km rekonstrukcijos projektui įgyvendinti;

3. nutarimo projekto priedo 5–51 punktuose nurodyti valstybinės žemės sklypai buvo suformuoti įgyvendinant valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 171 Bukiškis–Sudervė–Dūkštos ruožo nuo 0,00 iki 9,00 km rekonstrukcijos specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-312 „Dėl kelio Nr. 171 Bukiškis–Sudervė–Dūkštos ruožo nuo 0,00 iki 9,00 km rekonstrukcijos specialiojo plano patvirtinimo“, ir yra reikalingi valstybinės reikšmės krašto keliui Nr. 171 Bukiškis–Sudervė–Dūkštos rekonstruoti.

Pažymėtina, kad pagal Įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatas valstybės įmonei teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perduodamas bet koks valstybės įmonės savininko turtas, kurį pagal Turto valdymo įstatymą galima perduoti valstybės įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti; pagal Turto valdymo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybinė žemė yra valstybės ilgalaikis materialusis turtas.

Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintas reikalavimas, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas. Atsižvelgiant į Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies ir 10 straipsnio 2 dalies, Žemės įstatymo 47 straipsnio 11 dalies nuostatas, nutarimo projekte numatyta, kad, perdavus valstybinės žemės sklypus, LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad konkrečiu atveju valstybinės žemės sklypų perdavimo tvarka nėra teisiškai reglamentuota, nutarimo projekte siūloma įgalioti atitinkamų NŽT teritorinių skyrių vedėjus pasirašyti valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies, 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatos, t. y. LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teisę ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba. Į NŽT išvadoje pateiktas pastabas atsižvelgta. Į LAKD išvadoje pateiktą redakcinio pobūdžio pasiūlymą (patikslinti nutarimo projekte nurodytų žemės sklypų likutinių verčių datas – nurodyti mėnesį ir dieną) neatsižvelgta, kadangi nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į įprastinę panašių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų rengimo ir NŽT patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų likutinių verčių pateikimo praktiką. Nutarimo projektas taip pat buvo pateiktas išvadoms gauti Rokiškio rajono savivaldybei, kadangi pirminiame nutarimo projekto variante buvo numatytas šiai savivaldybei nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų perėmimas valstybės nuosavybės ir jų perdavimas LAKD. Atsižvelgiant į tai, kad Rokiškio rajono savivaldybė išvadoje pateikė pastabą, kurią reikia papildomai įvertinti, Lietuvos Respublikos Vyriausybei teikiamame nutarimo projekte nuostatų, susijusių su Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiais žemės sklypais, atsisakyta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 21 lapas.
3. Kitų dokumentų kopijos, 327 lapai.

Energetikos ministras,  
pavadojantis susisiekimo ministrą

Dainius Kreivys